

GEÇİCİ MADDE 8**MADDE METNİ :**

"Geçici Madde 8 - (3393 sayılı kanunun 4 ncü maddesiyle eklenen ve 4134 sayılı Kanunla uygulama süresi uzatılan madde) Net alanı 150 m2 ye kadar konutların teslimi ile konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri, 31.12.1997 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesnadır."

MADDE İLE İLGİLİ GENEL TEBLİĞLER :

<u>Tebliğ No</u>	<u>Bölüm</u>
9	-
24	C
26	B
30	D,E
49	-
66	-

MADDEYE İLİŞKİN YORUM VE AÇIKLAMALAR :**1. BU MADDENİN YÜRÜRLÜK SÜRESİ 31.12.1997 de SONA ERMİŞTİR :**

KDV Kanunu'nun ilk şeklinde konut ve konut yapı kooperatiflerine ilişkin herhangi bir istisna hükmü yoktu. Ancak 3065 sayılı KDV Kanunu, daha yürürlüğe girmeden, 6.12.1984 tarih 3099 sayılı Kanun'un 1 nci maddesiyle Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17 nci maddesinin 4 üncü fıkrasına (ı) bendi eklenmiş ve "Net alanı 150 m2 ye kadar konutların teslimi ile konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri" KDV den istisna edilmiştir. Yine 3099 sayılı Kanun'un geçici maddesiyle bu istisnanın 31.12.1988 tarihinde sona ereceği hüküm altına alınmıştır. Daha sonra, sözkonusu istisna hükmü 3393 sayılı Kanun'un 3 üncü maddesiyle kaldırılmış ve aynı Kanun'un 4 üncü maddesiyle K.D.V. Kanununa geçici 8 inci madde olarak eklenmiş, bu maddede 31.12.1992 olarak belirlenen uygulama süresi, 3858 sayılı Kanun'la 31.12.1995 tarihine kadar, 4134 sayılı Kanunla da 31.12.1997 akşamına kadar uzatılmıştır.

Yeni bir süre uzatımı yapılmadığından, BU MADDENİN YÜRÜRLÜK SÜRESİ SONA ERMİŞTİR.

Bu madde kapsamında 1997 sonuna kadar KDV den müstesna olan 150 m² nin altındaki konut teslimleri ve konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat tühhüt işleri 1.1.1998 den bu yana % 1 oranında KDV ye tabidir. (Ancak 150 m² yi aşıya bile konut yapı kooperatiflerinin üyelerine yaptıkları konut teslimleri 17/4-k uyarınca KDV den müstesnadır.) 4369 sayılı Kanunla, indirimli orana tabi teslim ve hizmetlerin tümü için getirilen iade imkanı (Md. 29/2) sayesinde % 1 oranla konut teslim edenler ve konut yapı kooperatiflerine inşaat taahhüt işi yapanlar da indirimle gideremedikleri KDV nin iadesi imkanına kavuşmuşlardır. Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerine ilişkin olarak da daha önce başlamış olan işlere ait müktesep hakları korumak amacıyla, inşaat ruhsatı 29.7.1998 den önce alınmış olmak kaydıyla bu işlere ait istisna hükmünün inşaat bitinceye kadar devam edeceğini öngören geçici 15 inci madde hükmü getirilmiştir.

Geçici 8 inci madde ile bağlantılı olarak Geçici 9 uncu maddedeki izahatımıza ve bu maddenin devamında yer alan ve her iki maddeyi kapsayan açıklamalarımıza bakınız. (Bu açıklamalar % 1 orana tabi olup olmama bakımından " 150 m² nin altında konut" ve " inşaat taahhüt işleri" kavramlarının kapsamını tayin bakımından önem taşımaktadır.)

