

KDV KANUNUNDA DA DEĞİŞİKLİKLER ÖNGÖREN 5793 SAYILI KANUN

Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 5793 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesi ile 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 17'nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKLİ	YENİ ŞEKLİ
<i>p) Hazinece yapılan; gayrimenkul teslim ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri.</i>	<i>p) Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapılan arsa ve arazi teslimleri</i>

Yapılan değişiklik maddedeki “*gayrimenkul*” ibaresinin Türk Medeni Kanunu'na uyum amacı ile “*taşınmaz*” olarak değiştirilmesi ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapılan arsa ve arazi teslimlerinin istisna kapsamına alınmasından ibarettir.

Yapılan değişiklik 5793 sayılı Kanun'un Resmi Gazete'de yayımlandığı 6.8.2008 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu maddede daha önce 5228 sayılı Kanun'la yapılan değişiklikle, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce yapılan taşınmaz mal teslimlerine ilişkin istisna 01.08.2004 tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılmıştı. Bu değişiklik 5273 sayılı Kanun'la Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün kaldırılması üzerine yapılmıştı. Söz konusu Kanun'da Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün görevlerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yürütüleceği hükme bağlanmıştı. 5793 sayılı Kanun'la yapılan ve 6.8.2008 tarihinde yürürlüğe giren değişiklikle, eskiden istisna kapsamında olup, 1.8.2004 tarihinden itibaren vergiye tabi tutulan teslimler yeniden istisna kapsamına alınmış olmaktadır.

Bilindiği gibi söz konusu maddede 5766 sayılı Kanun'la 7.6.2008 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yapılan başka bir değişiklikle, gayrimenkul kiralamaları ile kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri KDV istisnası kapsamına alınmıştı. (Bakınız : 2008/69 Sayılı Sirkülerimiz)

5793 sayılı Kanun'la pek çok Kanun'da önemli değişiklikler de yapılmıştır. Bu Kanun'a aşağıdaki linkten ulaşmak mümkündür.

<http://rega.basbakanlik.gov.tr/eskiler/2008/08/20080806-2.htm>

Saygılarımızla.