

Duyuru Tarihi : 15.07.2006
Duyuru No : DUYURU/2006-133
Yaymlandığı Yer : MİLLİYET GAZETESİ / 15 TEMMUZ 2006

Erdoğan SAĞLAM
Yeminli Mali Müşavir

EMLAK VERGİLERİ DÜZELTİLİYOR

2006 yılında ödenecek emlak vergileri belediyeler tarafından hesaplandı. Hesaplamaya 2005 yılı içinde takdir komisyonlarının belirlediği değerler esas alındı. Mayıs ayı sonuna kadar da ilk taksitler ödendi. Kasım ayı içinde ikinci taksitlerin ödenmesi gerekiyor.

Vatandaşlar takdir komisyonlarının belirlediği değerlerin pek çok yerde yüksek olduğunu bu aşamada fark ettiler. Çünkü emlak vergi değerleri uzun bir sürecin sonunda belirleniyor ve mükellefler tamamen bu sürecin dışında tutuluyor.

Yapılan takdirlerdeki yükseklik, komisyonlarda belediyelerin ağırlığından ve belediyelerin gelirlerini artırma isteğinden kaynaklanıyor. Bu yıl da kantarın topuzunun epeyce kaçırıldığını gördük. Ancak gelen tepkiler üzerine geri adım atılmak zorunda kalındı. Emlak Vergisi Kanunu'na eklenen bir madde ile 2006 için yapılan takdirlerin gözden geçirilmesi ve düzeltilmesi imkânı doğdu. 12 Temmuz'dan başlayarak 30 gün içinde takdir komisyonları yapmış oldukları takdirleri gözden geçirecek ve gerek gördüklerini düzeltecekler. Büyükşehir belediyesi bulunan illerde bu takdirler merkez komisyonunca da değerlendirilecek.

Belediyelere gönderilecek

Merkez komisyonunun da denetiminden geçen takdir kararları ticaret ve ziraat odaları, muhtarlıklar ve belediyelere gönderilecek. Bunların 15 gün içinde dava açma hakkı var. Mükelleflerin ise dava açma hakkı yok. Vergi mahkemelerinde verilen kararlara karşı da yine 15 gün içinde Danıştay'a başvurulabilecek. Bu aşamada konu izlenerek muhtarlıkların haksız yapılan takdirleri dava etmesi sağlanabilir. Tahminen 45-50 gün sonra dava açma aşamasına gelmiş olacağız.

Bu süreyi beklemeden de yapılacak şeyler var. Takdir komisyonları düzeltmeye gerek gördükleri değerleri yeniden takdir edecekler. Ancak onları bu açıdan uyarmak ve harekete geçirmek vatandaşın elinde. Gayrimenkulü için haksız takdir yapıldığını düşünen kişiler hiç zaman kaybetmeden bir dilekçe ile valilikler, belediye veya defterdarlığa başvurabilirler.

Yeniden hesaplanacak

Yapılacak takdirlerden sonra emlak vergileri yeniden hesaplanacak ve bundan birinci taksit olarak ödenen vergiler indirilecek, kalan tutar ikinci taksit olarak ödenecek. Eğer yeniden hesaplanan vergi ödenen birinci taksitten düşükse fazlalık, varsa belediyeye olan borçlara sayılacak, o da yoksa nakden iade edilecek. Uyarıyoruz:

- İkinci taksit olarak gidip birinci taksit kadar ödeme yapmayın. Belediyeden ne kadar ödeme yapacağınızı, iade alacağınız olup olmadığını sorun.
- Yeniden yapılacak takdirleri takip edin, dava açma hakkı bulunan muhtarlıklara fahiş takdirleri dava etme konusunda telkinde bulunun.
- Hepsinden önemlisi emlakınız için yüksek takdir yapılmış olduğunu hemen yazılı olarak valilik, belediye veya defterdarlıklara bildirin. En etkili valiliklere yapılan başvurular olacaktır. Yetkilileri harekete geçirin. Vatandaşlık hakkınızı kullanın ve hakkınızı arayın.