

# Denet Duyuru

**KONUT KREDİLERİNDE KAYNAK KULLANIMINI DESTEKLEME FONU KESİNTİSİNE İLİŞKİN OLARAK TÜRKİYE BANKALAR BİRLİĞİ, TÜRKİYE KATILIM BANKALARI BİRLİĞİ VE TÜKETİCİ FİNANSMAN ŞİRKETLERİ DERNEĞİNE GÖNDERİLEN 10.02.2006 TARİHLİ VE 7976, 7977 VE 7978 SAYILI YAZI**

İlgide kayıtlı yazınızda belirtilen konuya ilişkin olarak Birliğinize gönderilen 27.04.2004 tarihli ve 18704 sayılı yazımızda, kaynak kullanımını destekleme fonu kesintisine ilişkin mevzuatta konut kredilerinin niteliği konusunda herhangi bir belirleme yapılmadığı, bu nedenle konut kredilerinin niteliğinin ve kapsamının belirlenmesine yönelik hususların bankacılık ve kambiyo mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği ve konunun Merkez Bankası ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun görev alanına girdiği bildirilmiştir.

Bu defa, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan bir örneği ilişik 30.05.2005 tarihli ve 4882 sayılı yazıda, "... gerçek kişi tüketicilere mesleki veya ticari faaliyetleri ile ilişkili olmayan amaçlarla inşa halindeki konutlar ve konutun ipotek gösterilmesi şartıyla tadilat ve eklentileri için kullandırılan krediler ile;

- Bir bankadan temin edilen konut kredisinin; kredi ile ilgili ödeme planının temin edilmesi, kredi ödemesinin doğrudan alacaklı bankaya yapılması, bankanın ipoteği kaldırması ile diğer bankaca konuta ipotek konulması işlemlerinin eş zamanlı yapılması, müşteri ile konut kredisi sözleşmesi imzalanarak kredinin konut kredisi olduğuna dair yazılı bir taahhütname alınması şartıyla başka bir banka tarafından kapatılması,

- Bankanın kullandırmış olduğu konut kredisinin müşteri talebi üzerine farklı faiz oranı ile vadesinin değiştirilmesi,

- Bankanın kullandırmış olduğu konut kredisinin müşteri talebi üzerine YTL'den dövize endeksli krediye ya da dövize endeksli krediden YTL'ye dönüştürülmesi hallerinde kullandırılan kredilerin de Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi yapılmayacak krediler içerisinde değerlendirilebileceğinin düşünüldüğü" bildirilmektedir.

Buna göre, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından "konut kredisi" olarak nitelendirilen yukarıda belirtilen söz konusu kredilerden, 88/12944 sayılı Kararın 4 üncü maddesinin (2) numaralı bendi gereğince kaynak kullanımını destekleme fonu kesintisi yapılmayacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.