

Örnek 5:

E şahsı, dairesini ve 4 adet arsasını vergi muafiyeti olmayan K vakfına 13.08.2006 tarihinde bağışlamıştır. Arsanın bir tanesi üzerinde beyannamede görüldüğü gibi ipotek vardır.(Vakfın vergi muafiyeti olsa idi, VİVK.m.4/k uyarınca vergi doğmayacaktı)

Bağışlanan daire ve arsalar, 2006 genel beyan dönemindeki emlak vergisi beyannamesinde yer alan değerleri ile beyan edilmiştir. İkinci tarhiyatta da bu değerler İdarece kabul edilmiştir. Toplam değer olan 920.000 YTL üzerinden arsa üzerindeki ipotek tutarı olan 20.000 YTL. ve ivazsız intikallere uygulanan maktu istisna tutarı olan 1.919 YTL düşülmüş ve 898.081 YTL. üzerinden 107.712,15 YTL. veraset ve intikal vergisi tahakkuku yapılmıştır. Vakıf bu vergiyi 3 yılda ve 6 eşit taksitte ödeyecektir.

TABLO-3 İNTİKAL EDEN GAYRİMNEKUL MALLAR

İli	İlçesi	Mahalle veya Köyü	Sokağı	Kapı No	Cinsi (Ev, apartman, kat, dükkan,bağ,arsa v.s.)	Ölenin veya İvazsız İntikalde Bulunanın Hissesi	Bina Arsa veya Arazinin			
							Ada No	Parsel No	Emlak Vergisine Esas Olan Değeri* (Hisseye İsbet eden Tutar)	
									(YTL)	(Ykr)
XXX	XX	X	X	X	KAT	TAM	X	X	110.000	00
XXX	X	X	X	X	ARSA	TAM	X	X	200.000	00
XXX	X	X	X	X	ARSA	TAM	X	X	220.000	00
XXX	XX	X	X	X	ARSA	TAM	X	X	260.000	00
XXX	X	X	X	X	ARSA	TAM	X	X	130.000	00
TOPLAM									920.000	00

TABLO-4 İNTİKAL EDEN MENKUL MALLAR VE DİĞER SERVET UNSURLARI

Cinsi	Nerede Bulunduğu	Adedi	Hayat Sigorta Poliçe / Banka Hesap No / Plaka No / Telefon No	İlk Tarhiyat için Beyan Edilen Değer	
				(YTL)	(Ykr)
TOPLAM					

TABLO-5 İNDİRİLECEK BORÇ VE MASRAFLAR

Cinsi ve Mahiyeti	Ait Olduğu Belgenin			ALACAKLILARIN		TUTAR	
	Cinsi	Tarihi	No.su	Adı Soyadı / Unvanı	İş veya İkametgah Adresi	(YTL)	(Ykr)
İPOTEK	X	X	X	XX	XXX	20.000	00
TOPLAM						20.000	00

Verilecek beyannamelere aşağıdaki belgelerin eklenmesi gerekir.

- Veraset İlamı
- Ölüm ve Mirasçı Bildirimi
- Gayrimenkullerde Tapunun Fotokopisi
- Gayrimenkul mallar için Belediyeden alınacak Emlak vergisine esas olan değeri gösterir belge
- İndirilmesi talep edilen borç ve masraflara ait belgeler
- Ticari bilanço ve gelir tablosu

10/09/2006

* 01.01.1983 tarihinden önce meydana gelen intikallerde gayrimenkullerin intikal tarihindeki rayiç bedeli yazılır.