



For the latest from BDO Turkey, follow us



Sirküler Tarihi : 22/05/2026
Sirküler No : 2026/035

TOPLU KONUT İDARESİ AÇILAN SOSYAL KONUT YAPIM İŞLERİNE İLİŞKİN İHALE KARARLARI VE BU İDARE İLE YAPILAN SÖZLEŞMELER 31/12/2027 TARİHİNE KADAR DAMGA VERGİSİNDEN İSTİSNA EDİLMİŞTİR

[7579 Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun \(RG:22/05/2026-33261\)](#) ile

Damga Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 5. Madde ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca; bu maddenin yürürlüğe girdiği 22/5/2026 tarihinden itibaren 31/12/2027 tarihine kadar (bu tarih dâhil), daha önce ihale ilanı verilmiş olmakla birlikte son teklif verme tarihi geçmemiş olanlar dâhil olmak üzere sosyal konut ve konut ile birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerine ilişkin ihalelerde, alınan ihale kararları ve Başkanlık ile işi yüklenenler arasında düzenlenen sözleşmeler damga vergisinden istisna edilmiştir. Cumhurbaşkanı bu süreyi üç yıla kadar uzatmaya yetkilidir.

Bu istisna, söz konusu işlere ilişkin ihale kararları ile ihaleyi kazanan tarafın Başkanlık ile yaptığı yapım sözleşmesi ile sınırlı olup, Başkanlığın sosyal konut ve konut ile birlikte ihaleye çıkılan yapım işleri dışındaki işleri için bu istisna geçerli değildir. Ayrıca istisna, ihaleyi alanın alt yüklenicilerle yaptığı sözleşmeleri de içermemektedir.

Saygılarımızla

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2025 yılında 11 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 169'dan fazla ülkede bulunan 870 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 94.900 kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayının, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlara ilişkin etkilerini görmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.