



For the latest from BDO Turkey, follow us



Sirküler Tarihi : 05/01/2026  
Sirküler No : 2026/008

## 2026 YILINDA UYGULANACAK ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TUTARLARI BELİRLENMİŞTİR

### 1. KONUTLARA AİT ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ:

Bilindiği gibi 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 5035 sayılı Kanunla değişik mükerrer 44 üncü maddesinin dördüncü fıkrasına göre konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak ve su faturalarında gösterilmek suretiyle tahsil edilmektedir.

2025 yılı için metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 3,30 TL, diğer belediyelerde 2,40 TL olarak uygulanan konutlara ait çevre temizlik vergisi tutarları, 01.01.2026 tarihinden itibaren [59 Seri no.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği](#) ile büyükşehir belediyelerinde 4,00 TL, diğer belediyelerde 3,00 TL olarak belirlenmiştir.

### 2. İŞYERLERİ ve DİĞER ŞEKİLDE KULLANILAN BİNALARA AİT ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ:

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyesi ile diğer belediyeler bakımından ayrı ayrı olmak üzere, 59 Seri No.lu Belediye Gelirleri Genel Tebliği'nde ilan edilen aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

### BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14  
Park Plaza Kat:4  
34398 Maslak / İstanbul  
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00  
Fax: +90 212 365 62 02  
e-mail: [bdo@bdo.com.tr](mailto:bdo@bdo.com.tr)  
[www.bdo.com.tr](http://www.bdo.com.tr)

*Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.*

*BDO International global ağıının toplam gelirleri 2025 yılında 11 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 169'dan fazla ülkede bulunan 870 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 94.900 kişi çalışmaktadır.*

*Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.*

## 2.1. Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Olan Çevre Temizlik Vergisi:

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) |           |           |           |           |
|---------------|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1. Derece                                      | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup       | 35.000                                         | 30.000    | 22.000    | 21.000    | 16.000    |
| 2. Grup       | 22.000                                         | 16.000    | 13.800    | 11.700    | 10.000    |
| 3. Grup       | 16.000                                         | 11.700    | 10.000    | 7.000     | 5.800     |
| 4. Grup       | 7.000                                          | 5.800     | 4.000     | 3.500     | 3.000     |
| 5. Grup       | 4.000                                          | 3.500     | 2.500     | 2.500     | 2.100     |
| 6. Grup       | 2.500                                          | 2.100     | 1.200     | 1.170     | 870       |
| 7. Grup       | 870                                            | 700       | 460       | 400       | 300       |

## 2.2. Büyükşehir Belediyelerinde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi:

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları %25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) |           |           |           |           |
|---------------|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1. Derece                                      | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup       | 43.700                                         | 37.500    | 27.500    | 26.250    | 20.000    |
| 2. Grup       | 27.500                                         | 20.000    | 17.250    | 14.625    | 12.500    |
| 3. Grup       | 20.000                                         | 14.625    | 12.500    | 8.750     | 7.250     |
| 4. Grup       | 8.750                                          | 7.250     | 5.000     | 4.375     | 3.750     |
| 5. Grup       | 5.000                                          | 4.375     | 3.125     | 3.125     | 2.625     |
| 6. Grup       | 3.125                                          | 2.625     | 1.500     | 1.462     | 1.087     |
| 7. Grup       | 1.087                                          | 875       | 575       | 500       | 375       |

| BİNA GRUPLARI | 1-Öğrenci sayısı: (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.) | 2- Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.) | 3-Kullanım alanı (m <sup>2</sup> ): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri. | b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler. | 4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri. | 5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.) |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.GRUP        | 750'den fazla                                                                                                                       | 500'den fazla                                                                                                | 1000'den fazla                                                                  | 5000'den fazla                                                                                                                                | 2000'den fazla                                                                               | 300'den fazla                                                                                                                                                                       |
| II.GRUP       | 750-500                                                                                                                             | 500-300                                                                                                      | 1000-500                                                                        | 5000-4000                                                                                                                                     | 2000-1500                                                                                    | 300-200                                                                                                                                                                             |
| III.GRUP      | 499-250                                                                                                                             | 299-150                                                                                                      | 499-250                                                                         | 3999-3000                                                                                                                                     | 1499-1000                                                                                    | 199-100                                                                                                                                                                             |
| IV.GRUP       | 249-100                                                                                                                             | 149-50                                                                                                       | 249-100                                                                         | 2999-2000                                                                                                                                     | 999-500                                                                                      | 99-50                                                                                                                                                                               |
| V.GRUP        | 99-50                                                                                                                               | 49-20                                                                                                        | 99-50                                                                           | 1999-1000                                                                                                                                     | 499-250                                                                                      | 49-10                                                                                                                                                                               |
| VI.GRUP       | 49-20                                                                                                                               | 20'den az                                                                                                    | 50'den az                                                                       | 999-500                                                                                                                                       | 249-100                                                                                      | 9-4                                                                                                                                                                                 |
| VII.GRUP      | 20'den az                                                                                                                           | -                                                                                                            | -                                                                               | 500'den az                                                                                                                                    | 100'den az                                                                                   | 3 ve daha az, konutlar                                                                                                                                                              |

Tarifelerde yer alan bina gruplarına ilişkin liste ise, [2006/15 sayılı Sirkülerimizin](#) ekinde yer alan 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiş olup, aşağıdaki gibidir:

### 2.3. İndirimli Çevre Temizlik Vergisi Uygulaması:

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44 üncü maddesinin on ikinci fıkrası ile 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 7 nci maddesine göre, söz konusu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarlar (konut ve işyerlerine ait çevre temizlik vergileri); büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde %50 indirimli olarak uygulanmaktadır.

Buna göre, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **1,50 TL** olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) |           |           |           |           |
|---------------|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1. Derece                                      | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup       | 17.500                                         | 15.000    | 11.000    | 10.500    | 8.000     |
| 2. Grup       | 11.000                                         | 8.000     | 6.900     | 5.850     | 5.000     |
| 3. Grup       | 8.000                                          | 5.850     | 5.000     | 3.500     | 2.900     |
| 4. Grup       | 3.500                                          | 2.900     | 2.000     | 1.750     | 1.500     |
| 5. Grup       | 2.000                                          | 1.750     | 1.250     | 1.250     | 1.050     |
| 6. Grup       | 1.250                                          | 1.050     | 600       | 585       | 435       |
| 7. Grup       | 435                                            | 350       | 230       | 200       | 150       |

Saygılarımızla.