



For the latest from BDO Turkey, follow us



Sirküler Tarihi : 08/08/2022
Sirküler No : 2022/078

BELEDİYE GRUPLARI YENİDEN BELİRLENMİŞTİR

(Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2022/1) Bilindiği gibi, Belediye Gelirleri Kanununun “*Vergi ve Harç Tarifelerinin Tespiti*” başlıklı 96 ncı maddesine göre, Cumhurbaşkanı (09.07.2018 tarihinden önce Bakanlar Kurulu) , bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini **belediye grupları** itibarıyla tayin ve tespit eder.

Ancak, bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak ilgili belediye meclislerinin önerisi üzerine Cumhurbaşkanınca (09.07.2018 tarihinden önce Bakanlar Kurulunca) tespit edilir.

Bu maddeye istinaden 18 Şubat 2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15, 21, 56, 60 ve 84 üncü maddelerinde yer alan bazı maktu vergi ve harç (ilan ve reklam vergisi, biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerine ait eğlence vergisi, işgal harcı, tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı ve işyeri açma izni harcı) tarifeleri belediye grupları itibarıyla tespit edilmiştir.

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş. bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2021 yılında 11,8 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 167’den fazla ülkede bulunan 1.728 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dâhil dünya çapında 97.292 kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlara ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır. Şu kadar ki, bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamaz. Bu uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 3 Ağustos 2022 tarihli ve 31912 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ve **3 yıl süre ile geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe giren** “Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2022/1)” ile belediye grupları yeniden belirlenmiş ve daha önce geçerli olan “Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2011/1)” yürürlükten kaldırılmıştır.

Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2022/1) ile aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

1. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 95 inci maddesi gereğince, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığının görüşü alınarak nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumlarına göre hazırlanan belediye grupları Tebliğ ekindeki listede gösterilmiştir.
2. Nüfuslarına göre belediyeler aşağıdaki gruplara ayrılmıştır (Belediyelerin nüfuslarının tespitinde, Türkiye İstatistik Kurumunun 2021 yılına ait Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları esas alınmıştır):
 - a) Nüfusu 250.000’den fazla olan belediyeler 1. grup,
 - b) Nüfusu 100.001 - 250.000 arasında olan belediyeler 2. grup,
 - c) Nüfusu 50.001 - 100.000 arasında olan belediyeler 3. grup,
 - ç) Nüfusu 10.001 - 50.000 arasında olan belediyeler 4. grup,
 - d) Nüfusu 10.000’e kadar olan belediyeler 5. grup.
3. Sanayi veya ticaret ya da turizm yönünden önem arz eden belediyeler ile ilçe merkezi olan belediyeler, mensup oldukları gruptan bir üst gruba yükseltilmiştir.
4. Büyükşehir belediyeleri ile il merkezi belediyeleri 1. grup olarak belirlenmiştir.

Tebliğin eklerine ulaşmak için lütfen [tıklayınız](#).

Belediye grupları emlak vergisi tutarlarını da etkileyebilmektedir. Çünkü Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin son fıkrasına göre Cumhurbaşkanı, bu maddede belirtilen artış oranını sifıra kadar indirmeye veya yeniden değerlendirme oranına kadar artırmaya yetkilidir. Cumhurbaşkanı bu yetkisini, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 95 inci maddesi uyarınca belirlenen belediye grupları itibarıyla farklı oranlar tespit etmek suretiyle de kullanabilir.

Saygılarımızla.