



For the latest from BDO Turkey, follow us



Sirküler Tarihi : 07.10.2021
Sirküler No : 2021/109

KİRA ÖDEMELERİNDEKİ STOPAJ İNDİRİMİ 30/9/2021 TARİHİ İTİBARIYLA SONA ERMIŞTİR

2020/65 sayılı Sirkülerimizde belirtildiği üzere, 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile kira ödemelerinde %20 olan vergi kesintisi (stopaj) oranları, 31.12.2020 tarihine kadar (bu tarih dâhil) nakden veya hesaben yapılan ödemelere uygulanmak üzere %10'a düşürülmüştü.

3319 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile bu indirimin süresi, 1/1/2021 tarihinden başlamak üzere 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) geçerli olmak üzere 5 ay uzatılmıştı.

Bu süre daha sonra 4063 sayılı CK ile 31.7.2021 olarak yeniden belirlenmiş ve bu suretle kira ödemelerindeki indirimli stopaj oranının (%10) 31/7/2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) kadar uygulanması sağlanmıştı.

En son olarak yayımlanan 4311 sayılı CK ile de mezkur süre 30/9/2021 olarak yeniden uzatılmıştı.

Uzattmaya yönelik yeni bir Cumhurbaşkanı Kararı yayımlanmadığı cihetle, kira stopajı için uygulanan bu geçici indirim, 1/10/2021 tarihinden sonra nakden ve hesaben yapılan kira ödemeleri için söz konusu olmayacaktır. Bunlar için GVK'nun 94/5 ve KVK'nun 15/1-b uyarınca %20 lik stopaj oranı uygulanacaktır.

Bu vesileyle bazı özellikli durumlara değinmek isteriz:

1. 30/9/2021 tarihinden önce 1/10/2021 tarihinden sonraki kira dönemleri için peşinen yapılan kira ödemeleri için %10 luk indirimli oranın uygulanması gerektiğini

DENET SİRKÜLER
Sayı : 2021/109

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş. bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2020 yılında 10,3 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 167'dan fazla ülkede bulunan 1.658 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dâhil dünya çapında 91.054 kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayının, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlara ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

düşünüyoruz. Zira indirimini öngören 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararında nakden veya hesaben ödemenin yapıldığı tarihin indirimli oranının uygulanacağı dönemde yapılması hali öngörülmüş olup, kiranın hangi döneme ait olduğu konusu esas alınmamıştır. Keza GVK'nun 94 ve KVK'nun 15. Maddelerinde stopajı doğuran olay ödeme olarak belirlenmiştir.

2. 1/10/2021 tarihinden sonra 30/9/2021 tarihinden önceki dönemlere yönelik olarak yapılacak kira ödemelerinde ise bu anlayışa göre %20 lik normal oranının uygulanması gerektiğini düşünüyoruz.

Saygılarımızla.