

DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 21.03.2019
Sirküler No : 2019/051

BAZI MALLARIN KDV VEYA ÖTV ORANLARINI İNDİREN KARARLAR İLE KONUT VE İŞYERİ ALIM SATIMINDA TAPU HARCİ İNDİRİMİNE İLİŞKİN SÜRE UZATIM KARARLARI (843 Sayılı Karar)

21 Mart 2019 tarih ve 30721 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan [843 Sayılı Karar](#) ile KDV ve ÖTV oranları geçici olarak indirilmiş bulunan bazı mal ve hizmetlere ilişkin indirim süreleri uzatılmıştır.

İndirim süreleri uzatılan mallar ve bunlara ilişkin yeni süreler aşağıda açıklanmıştır :

1. KONUT VE İŞYERİ ALIM SATIMINDA TAPU HARCİ İNDİRİMİNE İLİŞKİN SÜRE 31.12.2019 TARİHİNE KADAR DEVAM EDECEKTİR :

Bilindiği üzere, 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile konut ve işyeri satışlarına ilişkin olarak tapu harcını alan ve satan için binde 20’şer yerine (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15’lere indirilmişti. (2018/68 Sayılı Duyurumuz)

Bu imkanla ilgili olup, 31.03.2019 da sona erecek olan süre, (2019/003 Sayılı Sirkülerimiz) 843 sayılı Kararla 31.12.2019’a kadar uzatılmıştır.

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2018 yılında 9 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 160’dan fazla ülkede bulunan 1.600 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 80.000’nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

Bu imkan sadece kat mülkiyetine geçmiş olan konutlar ve işyerleri ile sınırlı değildir. Üzerinde KAT İRTİFAKI KURULMUŞ olan arsalardaki konutlara veya işyerlerine ait ARSA PAYLARI, irtifaka konu inşaat henüz başlamamış veya devam ediyor dahi olsa 2019 sonuna kadar binde 15'er tapu harcı ile satılabilecektir. (2018/55 Sayılı Sirkülerimiz)

2. %18 KDV ORANINA TABİ KONUTLARIN VE İŞYERLERİNİN %8 ORANA TABİ OLMASINA İLİŞKİN SÜRE OLAN 31.03.2019 TARİHİ 31.12.2019 ŞEKLİNDE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR :

Bilindiği üzere, KDV oranlarını belirleyen ana kararname olan 2007/13033 sayılı Kararnameye eklenen geçici 3 üncü madde uyarınca ;

“konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar)”

tanımına uygun olup, %18 orana tabi taşınmazlar 31.03.2019 tarihine kadar %18 yerine %8 KDV oranına tabi idi.

Mart 2019 sonunda bitecek olan bu süre 843 no.lu Karar ile 2019 sonuna kadar uzatılmıştır.

Normal olarak bu imkandan yapımı tamamlanıp teslim edilmiş konut ve işyerleri için yararlanılabilmektedir. Ancak henüz inşaatı tamamlanmamış olan %18 KDV oranına tabi konut ve işyerlerinin faturası 31.12.2019 tarihinden önce düzenlendiği takdirde %8 oranında KDV uygulama hakkı kullanılabilmektedir. (2018/54 Sayılı Sirkülerimiz)

3. 287 SAYILI KARAR İLE GETİRİLEN KDV VE ÖTV İNDİRİMLERİNE İLİŞKİN SÜRE 30.06.2019 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR :

2018/164 Sayılı Duyurumuza konu ettiğimiz 287 sayılı Karara ilişkin KDV ve ÖTV indirimlerine ilişkin süreler, 843 sayılı Kararla 31.03.2019'dan 30.06.2019'a kadar uzatılmıştır.

Buna göre 30.06.2019 tarihine kadar ;

- 287 sayılı Kararın 1 no.lu ekindeki MOBİLYALAR %18 yerine %8 KDV oranı ile,
- 87.01.20, 87.02, 87.04, 87.05, 8716.20.00.00.00, 8716.31.00.00.00, 8716.39, 8716.40.00.00.00 GİTP numaralı TAŞITLAR %18 yerine %1 KDV oranı ile,
- 287 Sayılı Kararın eki 2 sayılı cetvelde bulunan BİNEK OTOMOBİLLERİ normal oranları yerine bu cetveldeki ÖTV oranları uygulanmak suretiyle,
- 287 Sayılı Kararın eki 3 sayılı cetvelde bulunan BAZI EV ALETLERİ, normal oranları yerine %0 ÖTV oranı uygulanmak suretiyle

işlem görmeye devam edecektir.

4. DÜŞÜK GÜÇTEKİ MOTOSİKLET VE BENZERİ TAŞITLAR 30.06.2019 TARİHİNE KADAR SIFIR ORANDA ÖTV'YE TABİ TUTULMAYA DEVAM EDECEKTİR :

2019/003 Sayılı Sirkülerimizin son sahifesinde yer alan düşük güçteki motosiklet ve benzeri taşıtlar için 31.03.2019 tarihine kadar sıfır oranda ÖTV uygulanmasını öngören [540 Sayılı Karar](#) 30.06.2019 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

Saygılarımızla.