

DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 15.12.2017
Sirküler No : 2017/096

GAYRİMENKUL SERMAYE İRADININ TESPİTİNDE %15 ORANINDA GÖTÜRÜ GİDER UYGULAMASINA İLİŞKİN 300 SERİ NO.LU GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

2017/90 sayılı Sirkülerimizde belirttiğimiz üzere, [7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#) (“**Torba Kanun**” yahut “**7061 Sayılı Kanun**”)un 14’üncü maddesi ile Gelir Vergisi Kanunu (GVK)’nın 74/3’üncü maddesinde yapılan değişiklik sonucunda:

- Gayrimenkul sermaye iratlarının tespitinde “götürü gider usulü”nü tercih eden gelir vergisi mükelleflerinin; kira hasılatlarının %15’ini götürü gider olarak dikkate alabilecekleri,
- Anılan düzenlemenin 1.1.2017 tarihinden itibaren nelde edilen gayrimenkul sermaye iratlarına da uygulanmak üzere 05.12.2017 tarihinde yürürlüğe girdiği,

hükme bağlanmıştır.

Buna göre, 2017 yılına ait gayrimenkul sermaye iratlarının tespitinde götürü gider uygulamasını tercih eden mükellefler, götürü gider oranını % 15 olarak dikkate alacaktır.

14.12.2017 tarih ve 30270 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 300 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği’nde anılan uygulamaya ilişkin açıklama ve örneklerle yer verilmiştir.

Söz konusu Tebliğ’e ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Saygılarımızla.

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2017 yılında 8,1 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 160’den fazla ülkede bulunan 1.500 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 74.000’nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.