

DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 01.12.2017
Sirküler No : 2017/083

ALTYAPI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI VE FONLARININ GAYRİMENKUL YATIRIM FON VE ORTAKLIKLARINA TANINAN KURUMLAR VERGİSİ İSTİSNASINDAN YARARLANAMAYACAĞINA DAİR 13 SERİ NO.LU KURUMLAR VERGİSİ TEBLİĞİ

Bilindiği üzere, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendi uyarınca gayri menkul yatırım fon ve ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Maliye Bakanlığı yayınlamış olduğu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 13) ile bu istisnadan sadece gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunan gayri menkul yatırım ortaklıkları ile bu mahiyetteki portföyleri işletmek için kurulan gayri menkul yatırım fonları için uygulanabileceğini, münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan “Altyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları” ile bu mahiyetteki portföyleri işletmek için kurulan “Altyapı Gayrimenkul Yatırım Fonlarının” bu istisnadan yararlanamayacağını belirtmiştir.

Buna göre, alt yapı gayri menkul yatırım fon ve ortaklıkları, elde ettikleri kazançlar üzerinden genel esaslar çerçevesinde kurumlar vergisi ödeyeceklerdir.

Saygılarımızla.

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2016 yılında 7,6 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 150'den fazla ülkede bulunan 1.401 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 67.000'nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.