

DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 15.03.2017
Sirküler No : 2017/040

KAT KARŞILIĞI VE HASILAT PAYLAŞIMLI İNŞAAT İŞLERİ VE YAPI DENETİMİ HİZMETLERİNE İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE DAMGA VERGİSİ ORANI “0”A, GAYRİMENKUL DEVİRLERİNDE TAPU HARCİ BİNDE 15’E İNDİRİLMİŞTİR

15 Mart 2017 Tarihli ve 30008 Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “488 Sayılı Damga Vergisi Kanununa Ekli (1) Sayılı Tabloda Yer Alan Bazı Kağıtlara İlişkin Damga Vergisi Oranları ve 492 Sayılı Harçlar Kanununa Bağlı (4) Sayılı Tarifede Yer Alan Bazı İşlemler Üzerinden Alınan Harçlar ile Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu Kesintisi Hakkında 2017/9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı” (Karar) ile:

- Damga Vergisi Kanunu’na ekli (I) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümünün “A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar” başlıklı fıkrasının 14, 15, 16 ve 17 numaralı bentlerinde yer alan:
 - o 14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,
 - o 15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
 - o 16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri,

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2016 yılında 7,6 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 150’den fazla ülkede bulunan 1.401 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 67.000’nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

Denet’in müşterilerine özel bir hizmetidir. İzinsiz çoğaltılamaz, iktibas edilemez.

- 17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri,

için **damga vergisi oranı “0”a,**

- Harçlar Kanunu’na bağlı 4 sayılı tarifenin “*I-Tapu İşlemleri*” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden alınan binde 20 oranındaki tapu harcı, **30.09 2017 TARİHİNE KADAR (BU TARİH DAHİL) KONUT ve İŞYERLERİNDE (KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ OLANLAR DAHİL) BİNDE 15’E,**

düşürülmüştür.

Söz konusu Karar yayım tarihinde yürürlüğe girdiğinden, yukarıda belirtilen oranlar 15.03.2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Karara ulaşmak için [tıklayınız](#).

Saygılarımızla.