

DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 08.03.2017
Sirküler No : 2017/034

6824 SAYILI BAZI ALACAKLARIN YENİDEN YAPILANDIRILMASI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNLA YAPILAN DÜZENLEMELER

Kamuoyunda “*Torba Yasa*” olarak adlandırılan 6824 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (Kanun) 8 Mart 2017 tarihli ve 30001 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

Kanunla yapılan düzenlemeler aşağıda özet olarak bilgilerinize sunulmuştur:

- 1) **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Tarım Kredi Kooperatifleri** tarafından kullanılan ve 31/12/2016 tarihi itibarıyla takip hesaplarında izlenen **tarımsal kredi alacakları**, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihi izleyen üçüncü ayın sonuna kadar banka/kooperatife başvuruda bulunulması kaydıyla maddede belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Md. 1; Yürürlük 08.03.2017)
- 2) **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin (TEDAŞ) elektrik tüketiminden kaynaklanan alacaklarından** (özelleştirme devir işlemleri sırasında TEDAŞ’a devredilmiş olan alacaklar), vadesi 15/02/2017 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla geldiği hâlde bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla ödenmemiş olanlar, maddede belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Md. 2/a; Yürürlük 08.03.2017)

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2016 yılında 7,6 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 150’den fazla ülkede bulunan 1.401 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 67.000’nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

Denet’in müşterilerine özel bir hizmetidir. İzinsiz çoğaltılamaz, iktibas edilemez.

TEDAŞ'ın tarımsal sulamada kullanılan elektrik tüketiminden kaynaklanan alacaklarından (özelleştirme devir işlemleri sırasında TEDAŞ'a devredilmiş olan alacaklar), vadesi 15/02/2017 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla geldiği hâlde bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla ödenmemiş olanlar, maddede belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Md. 2/b; Yürürlük 08.03.2017)

6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanunun ilgili hükümlerine göre yapılandırılan ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla anılan Kanun kapsamında ödemeleri devam eden alacaklar için de bu madde hükümlerinden yararlanılabilir. (Md. 2/c; Yürürlük 08.03.2017)

- 3) Geliştirme ve Destekleme Fonundan kullandırılan **Irak Programı Kredilerinden**, Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. tarafından takip edilen alacaklar, maddede belirtilen kapsam ve şartlar dâhilinde yapılandırılmıştır. (Md. 3; Yürürlük 08.03.2017)
- 4) Vergiye gönüllü uyumun artırılması amacıyla uyumlu **gelir (ticari, zirai veya mesleki faaliyetlere ilişkin) ve kurumlar vergisi mükelleflerinin yıllık beyanname ile beyan ettikleri gelir ve kurumlar vergisinin % 5'ine kadar indirim** yapılması hükme bağlanmıştır. (Md. 4; 01/01/2018 tarihinden itibaren verilmesi gereken yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamelerinde uygulanmak üzere 08.03.2017 tarihinde)

Bu konu hakkında ayrı bir Sirküler hazırlanacaktır.

- 5) Damga vergisine tabi kâğıtlar arasında yer alan **inşaat sektörüne ilişkin** aşağıda sayılan sözleşme türleri, Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar:" fıkrasında sayılmak suretiyle, bu **kâğıtlar için oran farklılaştırılmasına imkân** sağlanmıştır. (Md. 5; Yürürlük 08.03.2017)

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri (Binde 9,48)
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri (Binde 9,48)
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48)

Yukarıda görüldüğü üzere, inşaat sektörüne ilişkin bu sözleşme türleri halen binde 9,48 oranında damga vergisine tabidir. Ancak yapılan düzenlemeyle bunlar için farklı oran belirleme konusunda ortam sağlanmıştır.

Ayrıca, Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun "V-Kurumlarla ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün (25) numaralı fıkrasından sonra gelmek üzere (26) numaralı fıkra eklenmek suretiyle, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında proje yürütücüsü sivil toplum kuruluşları ile bu projelere destek veren kamu

kurum ve kuruluşları veya kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları arasında düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden istisna edilmiştir. (Md. 5; Yürürlük 08.03.2017)

- 6) 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendine paragraf eklenerek, Bakanlar Kuruluna, gayrimenkullerin tapuda satış yoluyla devrinde uygulanacak **tapu harcı oranını, gayrimenkullerin türleri, gayrimenkul sertifikası karşılığı edinimi, sınıfları, büyüklükleri, bulunduğu yer ve vergi değerleri itibarıyla birlikte veya ayrı ayrı olmak üzere, bir katına kadar artırmaya, onda birine kadar indirmeye yetki verilmiştir.** (Md. 6; Yürürlük 08.03.2017)
- 7) Ülkemize döviz girişini artırmak ve inşaat sektörünü desteklemek amacıyla, konut veya iş yeri olarak inşa edilen binaların ilk tesliminde uygulanmak ve bedeli döviz olarak Türkiye’ye getirilmek kaydıyla,
 - Gelir Vergisi Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının 2 numaralı bendinde belirtilenler hariç olmak üzere **çalışma veya oturma izni olarak altı aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları ile**
 - Türkiye’de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye’de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye’de kazanç elde etmeyen kurumlara,yapılan konut veya iş yeri teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir. (Md. 7; Yürürlük 1/4/2017 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 08.03.2017 tarihinde) Bu konu hakkında ayrı bir Sirküler hazırlanacaktır.
- 8) 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa ek 6 ncı madde eklenmek suretiyle **Esnaf Ahilik Sandığı** kurulmuştur. (Md. 9; Yürürlük 01.01.2018)
- 9) Kanunun muhtelif maddeleri ile 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile ilgili düzenlemeler yapılmıştır. Bu konu hakkında ayrı bir Sirküler hazırlanacaktır.
- 10) Diğer düzenlemeler için Kanun metnine bakılmasını öneririz.

6824 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’a ulaşmak için lütfen [tıklayınız.](#)

Saygılarımızla.