

DENET SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 02.01.2013
Sirküler No : 2013/020

2013 YILINDA UYGULANACAK HARÇLAR

(69 Seri no.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği)

492 sayılı Harçlar Kanunu'nun mükerrer 138'inci maddesinde, maktu harçların yeniden değerlendirilmesinde arttırılacağı, bu suretle hesaplanan harçların 10 Kuruşa kadarki kesirlerinin dikkate alınmayacağı hususları hükme bağlanmıştır. Maddenin son fıkrasında ise, Bakanlar Kurulunun Kanuna bağlı tarifelerde yer alan **maktu harçları** veya bu harçların yeniden değerlendirilmesinde uygulanmak suretiyle belirlenmiş olan tutarları (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) ile **nispi harçları**, tarifeler yahut tarifelerin ilgili fıkra ve bentleri itibariyle birlikte veya ayrı ayrı olmak üzere; maktu harçlarda yirmi katına, nispi harçlarda ise bir katına kadar arttırmaya, uygulanmakta olan maktu harçları yarısına, nispi harçları ise Kanunla belirlenen oranların onda birine kadar indirmeye, bu had ve miktarlar arasında yeni had, miktar ve nispetler tespit etmeye yetkili olduğu belirtilmiştir.

Bakanlar Kurulu'nun 1 Ocak 2013 tarih ve 28515 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, [2012/4116 sayılı Bazı Vergi Kanunlarında Yer Alan Tevkifat Nispetleri, Damga Vergisi ve Harç Oranları ile Bazı Mal ve Hizmetlere Uygulanan Çeşitli Vergi, Fon ve Kesintilere İlişkin Oran ve Tutarların Tespit Edilmesine Dair Kararı](#)'nın 5'inci maddesi ile Harçlar Kanununun (4) sayılı tarifesinin "I- Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "Binde 20" nispetinde alınanlar hariç, anılan Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve 2012 yılında uygulanan **harç oranları (nispi harçlar)** ile yeniden değerlendirilmesinde dahil olmak üzere **maktu harçları** (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil), **2013 yılından itibaren % 15 oranında arttırılmıştır.**

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağına bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağına toplam gelirleri 2011 yılında 5,7 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 135 ülkede bulunan 1.118 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 49.000 kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlara ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

Denet'in müşterilerine özel bir hizmetidir. İzinsiz çoğaltılamaz, iktibas edilemez.

Böylece maktu harç tutarlarının 2012 yılı yeniden değerlendirme oranı olan % 7,80 oranında artması yerine % 15 oranında artması sağlanmıştır. Aynı artış oranı nispi harçlar içinde geçerlidir.

Maliye Bakanlığı, Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve daha önce 65 seri no.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği (R.G. 31.12.2011 - 28159) ile tespit edilen **maktu harçları** (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) ve **nispi harçları** ((4) sayılı tarifesinin “I- Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasında sayılıp, binde 20 oranında harca tabi tapu işlemleri hariç olmak üzere) % 15 oranında artırmak suretiyle 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren uygulanacak tutar ve oranları belirlemiş olup, bunlar [69 seri no.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği](#) (R.G. 1.1.2013 - 28515) ile ilan etmiş bulunmaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere, Kanuna ekli 4 sayılı tarifenin “I- Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20 numaralı fıkrasında sayılan tapu işlemleri 2013 yılı öncesinde binde 20 oranında harca tabi olup, Tebliğ’de anılan orana ilişkin bir değişiklik yapılmamıştır.¹ Örneğin anılan tarifenin 20/a fıkrası uyarınca, gayrimenkullerin bedel karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında, beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden devir eden ve devir alan için ayrı ayrı **binde 20 oranında** tapu ve kadastro harcı alınmaya devam edilecektir.

Anılan tapu işlemlerinden yalnızca binde 20 oranında harca tabi olanların, 2013 yılında uygulanacak harç oranı değişmemiştir. Ancak, 6361 sayılı Kanunun 51 inci maddesiyle Harçlar Kanuna ekli 4 sayılı tarifenin “I- Tapu İşlemleri” başlıklı bölümüne eklenen 20/g numaralı fıkrası uyarınca, satıp geri kiralama yöntemi ile gerçekleştirilen kiralama sözleşmeleri kapsamında kiracı tarafından sözleşme süresi sonunda geri alınmak kaydıyla kiralanan taşınmazların kiralayana satışı sırasında devredenden, binde 3,96 oranında harç alınmaktaydı. Anılan kiralama sözleşmeleri kapsamındaki taşınmazların devrindeki harç oranı, 2013 yılı için **binde 4,55** olarak uygulanacaktır.

Harçlar Kanununa Ekli (2), (5) ve (7) sayılı tarifelerin bazı fıkralarında (beher rüsum tonilatosu gibi) birim değeri üzerinden alınacak maktu harç tutarları yer almaktadır. Anılan Tebliğde, toplam değere birim maktu harcın uygulanması suretiyle bulunan ve asgari-azami sınırlar arasında kalan harç miktarlarındaki 10 Kuruşa kadarki kesirlerin de dikkate alınmayacağı belirtilmiştir.

Öte yandan Harçlar Kanununa bağlı (8) ve (9) no.lu tarifelerde yazılı bazı belgelerin yıllık harç kapsamında bulunduğunu, bu harçların mükelleflerce OCAK AYI İÇİNDE ÖDENMESİ GEREKTİĞİNİ, aksi takdirde bunların (39 seri no.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği uyarınca) gecikme zammı ile birlikte ödenmesi gerekeceğini hatırlatmak isteriz.

Saygılarımızla.

69 seri no.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğine ekli MAKTU ve NİSPİ HARÇ TARİFELERİ (9 adet tarife) için [tıklayınız](#).

¹ Anılan tapu işlemleri için tapu ve kadastro harç oranı, 22.09.2012 tarih ve 28419 no.lu Resmi Gazete’de yayımlanan 2012/3735 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’yla binde 16,5’den binde 20’ye yükseltildi.