

## Geçici Md 6

---

### GEÇİCİ MADDE 6

#### MADDE METNİ :

*"Geçici Madde 6 - (3336 sayılı kanunun 1 inci maddesiyle eklenen madde) Tam mükellefiyete tabi kurumların 1987, 1988 ve 1989 yıllarında 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun Geçici 10'uncu maddesi kapsamındaki Gayrimenkul teslimleri vergiden müstesnadır.*

*Bu şekilde teslim edilen gayrimenkullerin iktisabında yüklenilen ve indirilemeyen Katma Değer Vergisi, Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde gider olarak kabul edilir.*

*Şu kadar ki; vadeli satış nedeniyle kazancın tamamının, teslimi takip eden takvim yılı başından itibaren 2 yıl içerisinde ödenmiş sermayeye dönüştürülmemesi halinde, gayrimenkulün satış bedelinden ödenmiş sermayeye dönüşen kısım düşüldükten sonra kalan miktar üzerinden, teslimin yapıldığı tarihteki Katma Değer Vergisi, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre, teslim dolayısıyla oluşan vadeden itibaren gecikme zammı ile birlikte tahsil edilir."*

#### MADDEYE İLİŞKİN YORUM VE AÇIKLAMALAR :

Geçici 6 ncı madde ile, K.V.K. nun Geçici 10 uncu maddesi kapsamında ve 1987, 1988, 1989 yıllarında yapılan GAYRİMENKUL teslimleri KDV den istisna edilmiştir.

Bu istisnanın uygulama süresi 1989 yılı sonunda dolmuş olup, KDV kapsamına (Md.1) giren gayrimenkul teslimleri, 1.1.1990 ve daha sonraki tarihte yapıldığı takdirde başkaca bir istisna hükmü yoksa, mutlaka KDV hesaplanmasını gerektirir hale gelmiştir.

Bu istisnanın uygulanmasındaki temel unsur, K.V.K. nun Geçici 10 uncu maddesindeki şartların eksiksiz olarak yerine getirilmiş olmasıdır. Geçici 6 ncı maddeden istifade edilerek KDV hesaplanmaksızın yapılan gayrimenkul teslimleri, 5 yıllık zaman aşımı süresi içinde incelenir ve K.V.K. nun Geçici 10 uncu maddesindeki şartlardan herhangi birinin yerine getirilmediği anlaşılırsa, K.V. tarhiyatının yanı sıra KDV nin de tarh edilmesi ve bu KDV nin, satıcı firmadan cezalı ve gecikme zamlı olarak tahsili cihetine gidilebilir.

Yürürlük süresinin yaklaşık sekiz yıl önce sona ermiş olması nedeniyle bu madde hakkında daha fazla açıklama yapmaya gerek görmüyoruz.