

DENET DUYURU

Vergi

AUDIT | TAX | ADVISORY

For the latest from BDO Turkey, follow us



Duyuru Tarihi : 12.02.2026
Duyuru No : 2026/007

Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan;

“DEĞERLİ KONUT VERGİSİ REHBERİ YAYIMLANDI

Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan, bina vergi değeri Emlak Vergisi Kanununun 42 nci maddesinde yer alan ve ilgili yılda uygulanan tutarın üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir. Bu konu hakkında hazırlanan “Değerli Konut Vergisi Rehberi” kullanıma sunulmuştur.

Söz konusu Rehberde;

- Değerli Konut Vergisinin konusu,
- Mükellefi,
- Mükellefiyetin başlama ve sona erme zamanı,
- Muafiyetler,
- Matrah ve oranlara göre verginin hesaplanması,
- Beyan ve ödeme süreleri,

gibi konularda açıklamalara ve örneklere yer verilmiştir.

Rehbere ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Detaylı bilgi için Vergi İletişim Merkezini VİMER-189 arayabilirsiniz.”

Saygılarımızla.

DENET DUYURU
Sayı : 2026/007

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2024 yılında 15 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 166'dan fazla ülkede bulunan 1.800 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 119.611 kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.