

DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 12.01.2017
Sirküler No : 2017/012

CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMININ UYGULAMA ESASLARI BELİRLENDİ

678 sayılı KHK'nın (R.G. 22.11.2016 - 29896) 27'nci maddesiyle; 14/10/1999 tarihli ve 4456 sayılı Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketinin Kuruluşu Hakkında Kanuna 1 no.lu EK MADDE eklenmiştir. Yapılan düzenlemeyle; görece az gelişmiş bölgelerdeki yatırım ortamını canlandırarak istihdam, üretim ve ihracatı artırmak yoluyla bölgeler arası gelişmişlik farklarını azaltmak amacıyla Cazibe Merkezleri Programı uygulamaya konulmuştur.

Anılan düzenleme ile Bakanlar Kuruluna Cazibe Merkezleri Programının uygulanmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi konusunda yetki verilmiştir. Bakanlar Kurulu söz konusu yetkisini kullanarak, 2016/9596 sayılı “CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMININ UYGULANMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA KARAR¹”ı (ilerleyen kısımlarda “**Karar**” olarak anılacaktır) yayımlamıştır (R.G.11.01.2017 - 29945).

Cazibe Merkezleri Programı (ilerleyen kısımlarda “Program” olarak anılacaktır); görece az gelişmiş bölgelerdeki yatırım ortamını canlandırarak istihdam, üretim ve ihracat artışı yoluyla bölgeler arası gelişmişlik farklarını azaltmak amacıyla, özel sektör yatırımlarını desteklemeye yönelik olarak uygulanacak programı ifade etmektedir.

Karar yayım tarihi olan 11 Ocak 2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Anılan Karar ile Cazibe Merkezleri Programına yönelik yapılan düzenlemeler, aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2016 yılında 7,6 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 150'den fazla ülkede bulunan 1.401 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 67.000'nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

Denet'in müşterilerine özel bir hizmetidir. İzinsiz çoğaltılamaz, iktibas edilemez.

¹ Söz konusu Karara, Sirkülerimizin son kısmında yer verilen linkten ulaşabilirsiniz.

I. PROGRAMIN KAPSAMINDAKİ İLLER VE DESTEKLERDEN FAYDALANABİLECEK YATIRIMLAR:

Cazibe Merkezleri Programı, sadece Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerinde yer alan 23 ile uygulanır. Programın kapsamındaki iller şunlardır:

Adıyaman	Bitlis	Hakkari	Siirt
Ağrı	Diyarbakır	Iğdır	Şanlıurfa
Ardahan	Elazığ	Kars	Şırnak
Batman	Erzincan	Malatya	Tunceli
Bayburt	Erzurum	Mardin	Van
Bingöl	Gümüşhane	Muş	

Anılan illerde yapılan ve aşağıda belirtilen yatırımlar, Kararla getirilen desteklerden faydalanır:

- İmalat sanayiindeki yeni yatırım projeleri ile yatırım süreci devam eden, yarım kalmış ya da yatırımı tamamlanarak işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle işletmeye geçmemiş veya kısmen geçmiş yahut başka sebeplerle faaliyet göstermeyen veya işletme sermayesi ihtiyacı olan imalat sanayii tesisleri.
- Çağrı merkezi² ve veri merkezi³ yeni yatırım projeleri.

Kararın 7'nci maddesi uyarınca, yatırımların ilgili desteklerden yararlanması için aşağıda belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

- İmalat sanayiinde asgari sabit yatırım tutarının iki milyon Türk Lirası, asgari istihdamın ise otuz kişi olması gerekir.
- Çağrı merkezi yeni yatırımları için asgari iki yüz kişilik istihdam ve hizmet sözleşmesi yapmış olma şartı aranır.
- Veri merkezi yeni yatırımları için merkezin asgari beş bin metrekare beyaz alanı⁴ bulunması ve veri merkezlerinin yer, mimari, güvenlik, hizmet sürekliliği gibi hususlara ilişkin kriterlerini tanımlayan uluslararası standard olan ANSI/TIA-942'ye göre TIER-3 veya üstü seviyede olması şartı aranır.
- Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi, Bankaya taşınması uygun görülen tesislerin, asgari son iki yıl üretim faaliyetinin sürdürüldüğünün tespiti, bu Kararın yürürlüğe girmesini takip eden iki yıl içinde taşınması ve taşındıktan sonra asgari iki yüz kişilik istihdamın taahhüt edilmesi şartı ile sağlanabilir.

² **Çağrı merkezi:** Kurumların temasta oldukları kişi veya kurumlarla olan ve çeşitli iletişim kanallarıyla gerçekleşen etkileşimlerini yürüttükleri, donanım, yazılım ve çalışanlar ile bunları barındıran binadan müteşekkil merkezi yapıyı ifade etmektedir (Karar Md: 2/d).

³ **Veri merkezi:** Belirli iş süreçlerinin işletilmesi için gerekli elektronik formdaki bilgilerin depolanıp işlenmesi amacıyla kullanılan donanım ve yazılımlar ile bunları destekleyen ve barındıran fiziksel sistem ve unsurlardan müteşekkil merkezi bilgi işlem yapısını ifade etmektedir (Karar Md: 2/j).

⁴ **Beyaz alan:** Sunucu, veri depolama ve ağ birimleri gibi bilgi teknolojileri donanımlarının yer aldığı, yükseltilmiş taban ile kaplı, enerji ve iklimlendirme altyapısı kurulmuş, gaz, yangın, nem gibi tehlikelere karşı önlemlerin alındığı veri merkezi alanını olarak tanımlanmıştır (Karar Md: 2/c).

Ayrıca, kredilendirilecek yatırımın **asgari yüzde otuzunun** özkaynaklardan karşılanması zorunludur. Destekler, yatırımlar için gerekli özkaynak ile orantılı olarak kullanılır. Diğer taraftan, Banka gerekli gördüğü hallerde özkaynağın desteklerden önce yatırıma harcanmasını talep edebilir.

II. DESTEKLENMESİ KOMİTENİN UYGUN GÖRÜŞÜNE TABİ OLAN YATIRIM KONULARI:

Kararın 2 no.lu Ekinde belirtilen yatırım konuları **öncelikli** olarak desteklenmez. Ancak anılan listede yer alan söz konusu yatırım konularının desteklenmesi, yatırım yapılacak bölgede **zaruri** bir ihtiyaç olması durumunda Cazibe Merkezleri Programı Yönlendirme Komitesinin (*ilerleyen kısımlarda “Komite” olarak anılacaktır*) uygun görüşü alınarak Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketince (*ilerleyen kısımlarda “Banka” olarak anılacaktır*) değerlendirilebilir. Desteklenmesi Komitenin uygun görüşüne tabi olan yatırım konuları şunlardır:

- ❖ Un, irmik (makama imalatı ile entegre irmik yatırımları ve mısır irmiği yatırımları hariç), nişasta ve nişasta bazlı şeker, küp şeker.
- ❖ Entegre olmayan et, süt ve kanatlı işleme ite bunlarla entegre olmayan yem üretimi yatırımları.
- ❖ 5 ton/gün ve altında üretim kapasitesine sahip süt işleme yatırımları.
- ❖ Tuğla ve kiremit üretimine yönelik modernizasyon cinsi dışındaki yatırımlar.
- ❖ Kütlü pamuk işleme yatırımları.
- ❖ İplik ve dokuma (yün ipliği, 15 milyon Türk Lirasının üzerindeki iplik yatırımları, 5 milyon Türk Lirasının üzerindeki dokuma yatırımları, akıllı ve çok fonksiyonlu teknik tekstil, halı, tafting, dokunmamış/Örülmemiş kumaş ve çuval üretimine yönelik yatırımlar hariç) konularında modernizasyon yatırımları dışındaki yatırımlar.
- ❖ Demir çelik ürünlerinin üretimine yönelik yatırımlar.
- ❖ Sentetik elyaf veya sentetik ipliğin ekstrüzyon yöntemiyle üretimine yönelik modernizasyon cinsi dışındaki yatırımlar.

III. BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİNDE ARANAN ASGARİ KOŞULLAR VE ÖNCELİK KRİTERLERİ:

Yatırımcılar Karar kapsamında sağlanan desteklerden faydalanmak için başvurularını, Bankanın belirleyeceği bilgi ve belgelerle Bankaya veya Bankaya iletilmek üzere Kalkınma Ajansları Yatırım Destek Ofislerine yapılıır.

Program kapsamındaki desteklerden yararlanmak için yapılacak başvuruların değerlendirilmesinde, Banka tarafından **asgari** olarak aşağıdaki nitelikler aranacaktır:

- ❖ Projenin optimum üretim veya hizmet ölçeğini sağlaması.

- ❖ İllerde ve bölgelerde arz ve talep dengesi gözetilerek, yeni yatırımın atıl kapasite oluşturmaması.
- ❖ Fizibilite ve proje değerlendirme raporuna göre yatırımın teknik, ekonomik ve mali yönden yapılabilir ve sürdürülebilir olması.
- ❖ Yatırımcının yeterli mali güce sahip olması.

Ayrıca, başvuruların değerlendirilmesi aşamasında aşağıdaki kriterleri sağlayan yatırımlara **öncelik** verilir:

- ❖ Yüksek istihdam sağlaması.
- ❖ İthal ikamesi sağlayacak ürün üretilmesi.
- ❖ İhracat potansiyelinin olması.
- ❖ Yatırımın ileri-geri bağlantıları ile diğer alt sektörleri tetikleyecek nitelikte olması.
- ❖ Ar-Ge ve yenilik içermesi.
- ❖ Yerli makine ve teçhizat veya yerli teknoloji kullanılması.
- ❖ Yatırımcının destekten faydalanmasını talep ettiği yatırım konusunda tecrübesi veya kurumsal kapasitesi olması.
- ❖ İmalat sanayii için yatırımın organize sanayi bölgesinde yapılması.

IV. KARAR KAPSAMINDA SAĞLANAN DESTEKLER:

Karar ile yatırımcılara sağlanan destek unsurları, 4 farklı destek paketi altında tanımlanmıştır. Anılan destek paketleri ve bu paketler kapsamında tanımlanan destek unsurları ana başlıkları itibarıyla aşağıdaki gibi olup; Kararın 10 ila 18'inci maddelerinde destek unsurları detaylı açıklanmıştır.

- 1- **Yatırım ve Üretim Destek Paketi:** Program kapsamında imalat sanayinde faaliyet gösteren yatırımcılara sağlanabilecek temel destek unsurları olup; diğer destek paketlerinin uygulanmasında, bu destek paketi kapsamında yer alan destek unsurlarının bir ya da birden fazlası ilgili destek paketinde belirtilen koşullarla uygulanır.

- a) Danışmanlık Hizmeti Desteği.
- b) Yatırım Yeri Tahsisi Desteği.
- c) Bina Yapımı Desteği.
- ç) Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.
- d) Faiz indirimli İşletme Kredisi Desteği.

2- **Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi:** Program kapsamındaki iller dışında bulunan ve Bankanın taşınmasını uygun göreceği, imalat sanayinde yer alan ve halen faaliyette bulunan üretim tesisini, Program kapsamındaki illere, 11 Ocak 2017 tarihinden itibaren iki yıl içinde, asgari istihdam şartını sağlamayı taahhüt ederek taşıyan yatırımcılar bu destek paketinden faydalandırılır.

- a) Nakdi Taşıma Desteği.
- b) Teşvik Desteği.
- c) Taşınan tesis için; Yatırım ve Üretim Destek Paketi kapsamındaki Yatırım Yeri Tahsis Desteği ile Faiz indirimli İşletme Kredisi Desteği.
- ç) Yeni yatırımlar için; Yatırım ve Üretim Destek Paketi kapsamındaki Danışmanlık Desteği ile Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.

Teşvik desteği ile yürürlükte bulunan “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar” çerçevesinde;

- Taşınan tesise ilave yatırım yapılmaması veya yapılmakla birlikte asgari sabit yatırım tutarı ve asgari kapasite şartlarının sağlanmaması durumunda;
 - Program kapsamındaki 4 üncü ve 5 inci bölge illerine taşınan tesislerin, taşınılan bölgede geçerli olan süre ve miktarlarda Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteğinden,
 - 6 ncı bölge illerine taşınan tesislerin, anılan bölgede geçerli olan sürelerde Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Sigorta Primi Desteği ve Gelir Vergisi Stopajı Desteğinden,
- Program kapsamındaki illere taşınmanın gerçekleşmesi ve ilave yatırımın asgari sabit yatırım tutarı ve kapasite şartlarını sağlaması halinde, taşınan tesis yukarıda belirtilen desteklerden, ilave yatırım için ise bu desteklere ek olarak Gümrük Vergisi Muafiyeti, KDV İstisnası ve Vergi İndirimi desteğinden, yararlandırılması şeklinde uygulanır.

3- **Çağrı Merkezi Destek Paketi:** Bu destek paketinden; asgari iki yüz kişilik istihdam taahhüdü vermek ve müşterileriyle hizmet sözleşmesi yapmış olmak şartıyla çağrı merkezi yatırımları faydalandırılabilir.

- a) Bina Tahsis Desteği.
- b) Fiber İletişim Altyapısı Desteği.
- c) Personel Eğitim Desteği.
- ç) Yatırım ve Üretim Destek Paketi kapsamındaki Yatırım Yeri Tahsis Desteği, Bina Yapımı Desteği ile Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.

4- **Veri Merkezi Yatırım ve Enerji Destek Paketi:** Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının uygun görüşüyle, en az beş bin metrekaare beyaz alanı bulunmak ve veri merkezlerinin yer, mimari, güvenlik, hizmet sürekliliği gibi hususlara ilişkin kriterlerini tanımlayan uluslararası standart olan ANSI/TIA-942’ye göre TIER-3 veya üstü seviyede olmak şartıyla veri merkezi yatırımları anılan destek paketinden faydalandırılabilir.

- a) Veri Merkezi Enerji Desteği.
- b) Fiber İletişim Altyapısı Desteği.
- c) Yatırım ve Üretim Destek Paketi kapsamındaki Yatırım Yeri Tahsisi Desteği ile Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği.

Başvuruda bulunmak ve talep edilen desteğe ilişkin koşulları taşımak kaydıyla, yatırımcılar destek paketleri içindeki destek unsurlarının tamamından veya bir kısmından faydalandırılır.

V. KARAR KAPSAMINDAKİ TAŞINMAZLARIN YATIRIMCILARA KİRALANMASINA VE MÜLKİYETLERİNİN YATIRIMCIYA DEVRİNE İLİŞKİN DÜZENLEMELER:

Bina Yapımı Desteği veya Bina Tahsisi Desteğine konu binalar ile Yatırım Yeri Tahsisi Desteğine konu parsel, taşınmaz veya binalar yatırımcılara Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları (ilerleyen kısımlarda “**YİKOB**” olarak anılacaktır) veya ilgili il özel idaresi tarafından kira sözleşmesi düzenlenmek suretiyle kiralanır.

Kira bedelleri ise, Sermaye Piyasası Kurulundan lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketlerince belirlenecek rayiç kira bedelinin yüzde onu şeklinde belirlenir. İlgili kira bedelleri her yıl yeniden değerlendirme değer artış oranında artırılır.

Diğer taraftan, Çağrı Merkezi Destek Paketi hariç olmak üzere, yatırımcıya kiralanmak suretiyle tahsis edilen parsel, taşınmaz ve binaların mülkiyeti, asgari on beş yıl süreyle desteğe konu üretim faaliyetinin sürdürülmesi, asgari istihdam şartının bu sürenin tamamında istihdam edilecek adam ay toplamının yüzde sekseninden az olmamak üzere yerine getirilmesi ve varsa diğer destek koşullarının sağlanması halinde, talebi üzerine yatırımcıya, bina için sağlanan nominal destek tutarı, parsel veya taşınmaz için ise emlak vergisine esas metrekare birim değeri toplamı karşılığında devredilebilir.

VI. CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI YÖNLENDİRME KOMİTESİNE DAİR DÜZENLEMELER:

Cazibe Merkezleri Programları kapsamında koordinasyonu sağlamak, uygulamayı izlemek ve yönlendirmek üzere Cazibe Merkezleri Programı Yönlendirme Komitesi oluşturulur.

Komite, Başbakanın görevlendireceği bir bakan başkanlık yapar. Komite, Başkanın daveti üzerine yılda en az dört defa olmak üzere en az beş üye⁵ toplanır ve salt çoğunlukla karar alır. Eşitlik durumunda, Başkanın oyu yönünde karar alınır.

Komitenin görevleri şu şekildedir:

- a) Programa ilişkin konularda ilgili kurum ve kuruluşlar arasında koordinasyonu sağlamak, gerektiğinde tavsiyelerde bulunmak.
- b) Program kapsamında yürütülen faaliyetleri izlemek ve yönlendirmek.

⁵ **Komitenin üyeleri;** Hazine Müsteşarı, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Müsteşarı, Ekonomi Bakanlığı Müsteşarı, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Müsteşarı, İçişleri Bakanlığı Müsteşarı, Kalkınma Bakanlığı Müsteşarı, Maliye Bakanlığı Müsteşarı, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Müsteşarı ve Banka Genel Müdürüdür.

- c) Programa ilişkin uygulamaları değerlendirmek, gecikme ve aksaklıklara ilişkin tespit ve önerilerde bulunmak.
- ç) Her yıl bütçe ödenek ihtiyaçlarını belirlemek.
- d) Karara ekli 2 sayılı listede sayılan “Değerlendirilmesi Komite Kararına Tabi Olan Yatırım Konuları”na ilişkin taleplerin Bankaca değerlendirilebilmesine karar vermek.
- e) Cazibe Merkezleri Programının Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Kararda yapılması gereken değişikliklere ilişkin önerilerde bulunmak.

VII. KARAR KAPSAMINDA SAĞLANAN DESTEKLERİN DURDURULMASI VE GERİ ALINMASINA İLİŞKİN DÜZENLEMELER:

Banka, sağlanan desteklerin ilgili mevzuatla belirlenen usul ve esaslara aykırı kullanıldığı tespit edildiğinde, kaynak aktarımını ve destek uygulamasını durdurabilir. Ayrıca, kullanılan kaynağın ve desteğe konu taşınmazların geri alınması konularında ilgili kurumlar nezdinde işlemleri başlatmak için talepte bulunma hakkında sahiptir. Belirtilen durumların tespiti halinde;

- Banka, Yatırım Yeri Tahsis Desteğinden veya Bina Yapımı Desteğinden faydalanan yatırımcıları, parsel, taşınmaz, bina ve tesisleri mülkiyetinde bulunduran ilgili YİKOB veya ilgili il özel idaresine bildirir. YİKOB veya ilgili il özel idaresi, kira sözleşmesini feshederek yatırımcının desteğe konu parsel, taşınmaz, bina ve tesisleri altı ay içerisinde boşaltması için gerekli işlemleri başlatır.
- Banka tarafından, diğer destek unsurlarının tahsili ve diğer gerekli işlemlerin yapılması amacıyla Maliye Bakanlığına bildirimde bulunulur.
- Bina Yapımı Desteğinden kendilerine ait taşınmaz ve varsa üzerindeki binaları YİKOB veya il özel idaresine devretmek suretiyle faydalanan yatırımcıların taşınmazları kendilerine iade edilmez.

Yatırımcılar tarafından; sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, kiralama konusu taşınmazların sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması, kira dönemi sona ermeden faaliyetin durdurulması, üst üste iki yıl kira bedelinin vadesinde ödenmemesi ve bu aykırılık veya eksikliklerin YİKOB veya ilgili il özel idaresince verilen süre içerisinde giderilmemesi veya yatırımcılar tarafından talep edilmesi ya da her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi halinde kira sözleşmesi YİKOB veya ilgili il özel idaresince tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumdaki yatırımcılar, herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunamazlar.

Karar kapsamında öngörülen kira süresi sonunda belirlenen koşulları yerine getiren ve ilgili taşınmazın mülkiyeti devredilen yatırımcı tarafından; devir tarihinden itibaren beş yıl içinde devir amacına uygun olarak kullanılmaması veya bu süre içerisinde faaliyetinin sona erdirilmesi ve bu aykırılık veya eksikliklerin YİKOB veya ilgili il özel idaresince verilen süre içerisinde giderilmemesi durumunda; devredilen parsel ve taşınmaz ile üzerindeki bina ve tesisler sağlam ve işler vaziyette, tapuda tekrar tescil edilmek suretiyle YİKOB’a veya ilgili il özel idaresine intikal eder.

Program kapsamında kullandırılan kaynağın hukuka uygun olarak kullanılmadığının tespiti durumunda; vergisel destekler ilgili oldukları vergi kanunlarında belirlenen usul ve esaslara göre, diğer destekler ise cezai faizleriyle birlikte sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre geri alınır.

VIII. YATIRIMLARIN DEVİRİ ve DİĞER HÜKÜMLER:

Cazibe Merkezleri Programı desteklerinin karşılanması ve izlenmesi amacıyla Banka nezdinde açılan özel bir hesap açılır. Banka, anılan hesaptan kullandırdığı kredilere ait anapara taksitleri ile faizlerin, tahsilini takip eden beş iş günü içerisinde Hesaba aktarmalıdır.

Yarım kalmış, işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle işletmeye geçememiş veya kısmen işletmeye geçmiş yatırımların ekonomiye kazandırılması hakkındaki 7/11/1996 tarihli ve 96/8905 sayılı, 22/6/1999 tarihli ve 99/12477 sayılı, 9/4/1999 tarihli ve 99/12655 sayılı, 22/11/2000 tarihli ve 2000/1721 sayılı Bakanlar Kurulu kararları çerçevesinde kredi kullananlardan, aracı bankalar tarafından haklarında kanuni takip işlemi yapılan şirketler ile krediyi amacı dışında kullanan şirketler ve ortakları, bu Karar hükümlerinden yararlanamayacaktır.

Yatırım Yeri Tahsisi Desteği, Bina Yapımı Desteği ve Bina Tahsisi Desteği kapsamında yapılacak işlemlerin ivedilikle sonuçlandırılması, ilgili kamu idarelerince sağlanır.

Destek konusu yapılan ancak daha sonra bu kapsamda kullanılamayacağı anlaşılan taşınmazların; yapılmış ise tahsisi kaldırılır, devredilmiş ise mülkiyeti önceki malikine devredilir.

Karar kapsamında desteklenen yatırımlar başka bir yatırımcıya devredilebilir. Ancak devir için, desteğe konu üretim ve istihdam taahhüdünün beş yıl boyunca yerine getirilmiş olması, yatırımı devralan yatırımcının desteğe konu üretim ve istihdam taahhüdünü yerine getirmeyi taahhüt etmesi ve Bankaca yapılacak değerlendirmenin de olumlu olması gerekir.

2016/9596 sayılı Cazibe Merkezleri Programının Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkındaki Karara ulaşmak için lütfen [tıklayınız](#).

Saygılarımızla.