

# DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 31.12.2018  
Sirküler No : 2018/129

**BDO Yayıncılık A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. No.14  
Park Plaza Kat:4  
34398 Maslak/İstanbul  
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00  
Fax: +90 212 365 62 02  
e-mail: bdo@bdo.com.tr  
www.bdo.com.tr

## 6360 SAYILI KANUNLA TÜZEL KİŞİLİĞİ KALDIRILAN KÖYLERLE MAHALLEYE DÖNÜŞTÜRÜLEN YERLERDE UYGULANAN MALİ AVANTAJLARIN SÜRESİ UZATILMIŞTIR

2015/30 sayılı Sirkülerimizde açıklandığı üzere, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bazı köylerin tüzel kişilikleri kaldırılmış, bazı yerleşim yerleri ise köy tüzel kişiliğine dönüştürülmüştür.

Anılan Kanun'un yine 30.03.2014 tarihinde yürürlüğe giren geçici 1 inci maddesinin 15 inci fıkrasında ise aynen aşağıdaki ifadelerle 5 yıl süre ile emlak vergisi ve Belediye Gelirleri Kanunu'na göre alınan vergi, harç ve katılım payları için muafiyet getirilmiştir:

*“(15) Bu Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılan köylerde, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken vergi, harç ve katılım payları beş yıl süreyle alınmaz ve 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendi, 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci bendi ile beşinci bendi, 66 ncı maddesinin birinci fıkrasının beşinci bendi hükümleri 31/12/2017 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmaya devam edilir. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret beş yıl süreyle en düşük tarifenin % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.*

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2018 yılında 9 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 160'dan fazla ülkede bulunan 1.600 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 80.000'nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

*10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun geçici 2 nci maddesi ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerde de bu fıkra hükmü uygulanır."*

Diğer taraftan, 20/8/2016 tarihli ve 6745 sayılı Kanun'un 73 üncü maddesi ile 6360 sayılı Kanun'un geçici 1 inci maddesine eklenen son fıkra hükmü ile, 6360 sayılı Kanun'a göre tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen beldelerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret beş yıl süreyle en düşük tarifenin %50'sini geçmeyecek şekilde belirlenir.

Daha sonra 28/11/2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun'un 105 inci maddesiyle bu fıkra da yer alan; "31/12/2017" ibaresi "31/12/2020" şeklinde, "beş yıl" ibareleri "altı yıl" şeklinde değiştirilmek suretiyle uygulamanın süresi uzatılmıştır.

Bu defa 7159 Sayılı Kanun Karayolları Trafik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 6 ncı maddesi ile, 6360 sayılı Kanun'un geçici 1 inci maddesinin on beşinci fıkrasında yer alan "altı yıl süreyle" ibareleri "31/12/2022 tarihine kadar (bu tarih dâhil)" şeklinde, "31/12/2020" ibaresi "31/12/2022 (bu tarih dâhil)" şeklinde ve son fıkrasında yer alan "beş yıl süreyle" ibaresi "31/12/2022 tarihine kadar(bu tarih dâhil)" şeklinde değiştirilmek suretiyle uygulamaların süresi 31/12/2022 tarihine kadar(bu tarih dâhil) uzatılmıştır. Bu değişiklik, 7159 sayılı Kanun'un yayım tarihi olan 27/12/2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Buna göre, **31/12/2022 tarihine kadar (bu tarih dâhil)**, 6360 sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılan köylerle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun geçici 2 nci maddesi ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerlerde;

- Emlak Vergisi Kanunu'na göre alınması gereken emlak vergisi ile,
- Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken vergi, harç ve katılım payları alınmayacaktır.

Ayrıca bu yerlerde (köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalle olanlar) içme ve kullanma suları için alınacak ücret 31/12/2022 tarihine kadar(bu tarih dâhil) en düşük tarifenin %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenecektir.

Diğer taraftan, 6360 sayılı Kanun'un geçici 1 inci maddesine eklenen son fıkra hükmü ile, 6360 sayılı Kanun'a göre tüzel kişiliği kaldırılarak tek mahalleye dönüştürülen beldelerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret de 31/12/2022 tarihine kadar(bu tarih dâhil) en düşük tarifenin %50'sini geçmeyecek şekilde belirlenecektir.

Saygılarımızla.