

DENET VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarihi : 07.05.2018
Sirküler No : 2018/055

2018 YILININ EKİM AYI SONUNA KADAR UYGULANMAK ÜZERE KONUT VE İŞYERİ SATIŞLARINA İLİŞKİN TAPU HARCİ ALAN VE SATAN İÇİN BİNDE 20'şer YERİNE BİNDE 15'er OLARAK UYGULANACAKTIR

2018/11674 sayılı Kararnamenin (2018/68 sayılı Duyurumuz) 5 inci maddesi şöyledir:

"MADDE 5- 31/10/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir."

Buna göre, 2018 yılı Ekim ayı sonuna kadar (31.10.2018 günü dahil) tapuda satış amaçlı devri yapılan,

- KONUTLAR ve
- İŞYERLERİ

için tapu harcı hem alan hem de satan açısından binde 20 yerine binde 15 olarak uygulanacaktır.

BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14
Park Plaza Kat:4
34398 Maslak/İstanbul
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 02
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.

BDO International global ağıının toplam gelirleri 2017 yılında 8,1 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 160'den fazla ülkede bulunan 1.500 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 74.000'nin üzerinde kişi çalışmaktadır.

Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlarla ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.

Bu imkan sadece kat mülkiyetine geçmiş olan konutlar ve işyerleri ile sınırlı değildir. Üzerinde KAT İRTİFAKI KURULMUŞ olan arsalardaki konutlara veya işyerlerine ait ARSA PAYLARI, irtifaka konu inşaat henüz başlamamış veya devam ediyor dahi olsa 2018 Ekim sonuna kadar binde 15'er tapu harcı ile satılabilecektir.

Kat irtifakı kurulmamış arsa satışları açısından tapu harcı oranı alandan ve satandan ayrı ayrı olmak üzere binde 20'şer olarak devam etmektedir.

Saygılarımızla.