

Sirküler Tarihi : 29.12.2005
Sirküler No : 2006/015

İŞYERLERİNE İLİŞKİN ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TUTARLARININ HESAPLANMASINDA KULLANILAN BİNA DERECELERİNİN BELİRLENMESİNE YÖNELİK 2005/9817 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI

Bilindiği üzere, Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44 ncü maddesi uyarınca, konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına Kanunla belirlenen tutarlar üzerinden hesaplanarak, su faturalarında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk ettirilmektedir. Söz konusu çevre temizlik vergisi tutarları 2005 yılı için metreküp başına büyük şehirlerde 15 Ykr, diğer yerlerde ise 12 Ykr olup, bu tutarlar her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılmaktadır. Bununla birlikte Bakanlar Kurulu'nun bu tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibariyle ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarisına kadar artırmaya yetkisi vardır.

2006 yılında konutlar için uygulanacak çevre temizlik vergisi tutarları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulu henüz bir yetki kullanmamış ya da bunların yeniden değerlendirme ile artırılmasına ilişkin bir tebliğ de şu ana kadar yayımlanmamıştır. 2006 yılında uygulanacak çevre temizlik vergisi tutarları ayrı bir Sirküler konusu yapılacaktır.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ise, maddede yazılı tarifeye göre alınmakta olup, Büyükşehirlerde bu vergiler %25 artırımlı olarak uygulanmaktadır. 2005 yılı tarifesi aşağıdaki gibi olup, tarifede yer alan bu tutarların Bakanlar Kurulu Kararı ile yeniden belirlenebilmesine veya her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılmasına ilişkin olarak yukarıda yaptığımız açıklamalar aynen geçerlidir.

2005 yılına ait tarife ;

<u>Bina Grupları</u>	<u>Yıllık Vergi Tutarı (YTL)</u>				
	<u>1. Derece</u>	<u>2. Derece</u>	<u>3. Derece</u>	<u>4. Derece</u>	<u>5. Derece</u>
1. Grup	1.400	1.120	840	700	560
2. Grup	850	670	500	420	340
3. Grup	560	450	340	280	225
4. Grup	280	225	170	140	115
5. Grup	170	140	100	85	70
6. Grup	85	70	50	40	30
7. Grup	30	25	18	15	12

Yukarıdaki **tarifede yer alan bina derece ve gruplarını belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili** olup, bu güne kadarki uygulama 9.12.1993 tarih ve 93/5105 sayılı BKK ile belirlenen gruplandırma çerçevesinde yürütülmüştür.

Bakanlar Kurulu, maddede yer alan yetkisini kullanarak **1.1.2006'dan itibaren geçerli olmak üzere bina gruplarının belirlendiği yeni bir karar almış olup**, 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 sayılı bu Karar, 26.12.2005 tarih ve 26035 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Karar ile önceki 9.12.1993 tarih ve 93/5105 sayılı Karar da yürürlükten kaldırılmıştır.

Karar metni ekte yer almaktadır. **Kararda yer alan listeye bakıldığında, burada yer alan gruplandırmanın, yukarıda sözü edilen 9.12.1993 tarih ve 93/5105 sayılı Kararda yer alan listeye aynı olduğu görülmektedir.** Kararda yer alan açıklamaların da büyük ölçüde önceki Kararla aynı olduğu görülmektedir. Şu kadar ki önceki Kararda yer alan, boş tutulan binaların bu durumunun belgelendirilmesi kaydıyla listedeki iki alt grupta değerlendirileceğine dair açıklama, 5035 sayılı Kanun'la boş tutulan binaların vergileme dışına çekilmesi dolayısıyla anlamsızlaştığından yeni Kararda yer almamıştır. Keza önceki Karar'daki, tarifiedeki vergi tutarlarının, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli uygulanacağına dair açıklama, bu defa konut ve işyerleri ayrı ayrı belirtilerek yine aynı indirimi sağlayacak şekilde aynen yapılmıştır. Bunun nedeni 5035 sayılı Kanun'dan önce konut ve işyerlerinin, aynı listeye göre vergilendiriliyor olması iken 5035 sayılı Kanunla yapılan değişiklikten sonra (1.1.2004'den itibaren) konut çevre temizlik vergisinin bu listeden bağımsız olarak kullanılan su miktarı üzerinden alınmasıdır. Bu suretle konutlar için daha önce de yapılan bu indirim Kararda açıkça belirtilmiştir.

Sonuç itibarıyla bu Karar'ın getirmiş olduğu herhangi bir yenilik olmayıp, 5035 sayılı Kanun'la, Belediye Gelirleri Kanunu'nda yapılan değişiklikler esnasında Kanuna konulan Geçici 5'nci maddenin bir gereği olarak çıkarılmıştır. Zira bu maddede, 5035 sayılı Kanunla yapılan değişiklikten evvelki yetkiler uyarınca çıkarılmış Bakanlar Kurulu Kararı ve belediyelerce alınmış kararların uygulamasına, 31.12.2005 tarihini geçmemek üzere devam olunacağı belirtilmiş olup, eğer bu yeni Karar çıkarılmamış olsaydı, çevre temizlik vergisinin 1.1.2006'dan sonraki uygulamasında kanuni boşluk doğacaktı.

Bu Karar'a konulan bir ibare ile, belediye meclisince daha önce bina grupları itibarıyla derecelere intibak ettirilen binaların bu grup ve derecelerinin 2006'dan sonra da geçerli olması sağlanmıştır. Karar'ın 6. maddesinde mükelleflerin, daha önce intibak ettirildikleri grup ve dereceler itibarıyla bildirimde bulunacakları ve sonrasında bu grup ve derecelerle mükellefiyetlerinde yeniden bir değişiklik olmadığı sürece herhangi bir bildirimde bulunmayacakları belirtilmektedir. Bu ifadeden tüm mükelleflerin bir bildirimde bulunmaları gerektiği gibi bir sonuç çıkmakla beraber, 1994 yılında intibak yapılan listede herhangi bir değişiklik olmadığı için, böylesine yeni bir bildirimde gerek olmadığını düşünüyoruz. Bu konunun bir Tebliğ'le açıklanması beklenmektedir. Yeni bir düzenleme yapıldığında ayrıca Sirküler konusu yapılacaktır.

Saygılarımızla,

DENET Yönetim Danışmanlığı
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**”Bakanlar Kurulu Kararı
(R.G. 26.12.2005 – 26035)**

Karar Sayısı : 2005/9817

Çevre temizlik vergisi tarifesinde yer alan bina gruplarının tespitine ilişkin ekli Karar’ın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığı’nın 9/12/2005 tarihli ve 67356 sayılı yazısı üzerine, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu’nca 13/12/2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**13/12/2005 Tarihli ve 2005/9817
Sayılı Kararnamenin Eki
Karar**

Madde 1 — 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinde yer alan Çevre Temizlik Vergisi Tarifesindeki bina grupları ekli listede belirtilen şekilde tespit edilmiştir.

Madde 2 — Ekli listenin uygulanmasında aşağıdaki hususlar dikkate alınacaktır.

- a) Öğrenci sayısı ve yatak kapasitesi esas alınan binalar, yürütülen hizmetlerin bütünlüğü bakımından birlikte dikkate alınır. Buna göre hizmet bütünlüğünün gerektirdiği bina grupları tek bina olarak değerlendirilir. Ancak bunlardan hizmet bütünlüğü dışında kullanılanlar ile ayrı ayrı ya da bölümleri itibariyle hizmet bütünlüğü içinde veya dışında başka kişiler tarafından kullanılanlar ayrı bina olarak, dahil oldukları gruplar ve kriterler dikkate alınarak vergilendirilir.
- b) Yatak kapasitesi ve koltuk sayısı dikkate alınarak vergilendirilecek binalarda kapasite doluluğu aranmaz.
- c) Kullanım alanı dikkate alınarak belirlenen yerlerde metrekare ölçüsü kapalı ve açık alanların toplamı için dikkate alınır.
- d) Personel sayısı dikkate alınarak vergilendirilecek binalar için mükellef ya da mükellefler, personel sayısına dahil edilir.

Madde 3 — 1 ton/gün ve daha fazla evsel atığı olan işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar I inci grup bina olarak değerlendirilir.

Madde 4 — Atıklarını arıtma, geri kazanma veya imha tesisi olan ve bu tesisleri faaliyette bulunan binalar, bu durumları belgelendirilmek şartıyla iki alt bina grubunda değerlendirilir. Bu tür yerlerin altıncı ve yedinci grupta yer alması halinde en son grup dikkate alınır.

Madde 5 — Belediye meclislerince, mükellefler dikkate alınmaksızın bina grupları itibariyle derecelere intibak yapılır. Bu intibak ve derecelere isabet eden vergi tutarlarını ihtiva eden liste, Ocak ayının ilk gününden itibaren bu ay süresince ilgili belediyenin ilan koymaya mahsus mahallerinde bir defaya mahsus olmak üzere ilan edilir.

Takip eden yıllarda, bina grupları ve derecelerdeki değişiklikler ile vergi tutarlarını ihtiva eden liste her yıl Ocak ayı süresince yeniden ilan edilir.

Madde 6 — İlgili belediyeler tarafından 1994 yılı Ocak ayında ilan edilen listelerde intibak ettirildikleri grup ve derecelere göre, mükellefler binalarına ilişkin bir bildirimde bulunurlar ve verginin ilk taksitini bu sürede öderler.

Binalara ait grup ve derecelerde veya mükellefiyette değişiklik olmadığı sürece mükellef tarafından yeniden bildirimde bulunulmaz ve vergi her yıl Ocak ayından itibaren tahakkuk etmiş sayılır.

Madde 7 — Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ve konutlara ait çevre temizlik vergisinin hesabında esas alınan tutarlar ile beşinci fıkrasında yer alan işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tarifesindeki yıllık vergi miktarları; büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5000'den az olan belediyelerde %50 indirimli uygulanır.

Madde 8 — 9/12/1993 tarihli ve 93/5105 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 9 — Bu Karar hükümleri 1/1/2006 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10 — Bu Karar hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür."

EKİ LİSTE

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	2- Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar