

Sirküler Tarihi : 25.08.2006

Sirküler No : 2006/092

1.1.2004 TARİHİNDEN ÖNCE YAPILAN KADASTRO YENİLEME İŞLEMLERİNDEN HARÇ ALINMAYACAĞINA İLİŞKİN 51 SERİ NO.LU HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ

2006/079 sayılı Sirkülerimizin ikinci bölümünde açıklandığı üzere, 5035 sayılı Kanun'un 36 ncı maddesi ile, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin "*Kadastro ve tapulama işlemleri*" bölümüne (d) fıkrasından sonra gelmek üzere "*Kadastro işlemlerinin yenilenmesinden harç alınmaz*" hükmü eklenerek, kadastro işlemlerinin yenilenmesinin 1.1.2004 tarihinden itibaren harcın konusu dışına çıkarılması üzerine, 1.1.2004 tarihinden önce yenilenen kadastro işlemleri ile ilgili ihtilaflar çıkmıştır.

Konuya ilişkin olarak Danıştay 9 uncu Dairesi, 16.6.2004 tarihli ve 2003/3696 esas sayılı Kararı ile, söz konusu harçların 492 sayılı Harçlar Kanununda ayrıca düzenlenmediği, 2859 sayılı Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanunun verdiği yetkiye dayanılarak çıkarılan Tapulama ve Kadastro Paftalarını Yenileme Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre kadastro yenileme işlemlerinden harç alınamayacağı gerekçesiyle, anılan yönetmeliğin yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir.

Bu karara karşı tapu idaresi ve vergi dairesince yapılan itiraz üzerine Danıştay Dava Daireleri Genel Kurulunun 1.10.2004 tarihli ve 200/30 sayılı Kararı ile Danıştay 9 uncu Dairesinin söz konusu Kararı onanmıştır. Bu Kararlar üzerine söz konusu harçların tahsilat işlemleri durdurulmuş bulunmaktadır.

Bu gelişmeler dikkate alınarak, bu konudaki mevcut ihtilafların ortadan kaldırılması ve yeni ihtilafların önlenmesi amacıyla, 5535 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ile, **1.1.2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemleri dolayısıyla, harç tahakkuk ettirilmeyeceği, tahakkuk ettirilmiş ancak tahsil edilememiş olan harçlar ile bunlara ilişkin vergi cezaları ve fer'i alacakların terkin edilmek suretiyle tahsilinden vazgeçileceği, tahsil edilmiş olanların ise bu Kanun'un yayımlandığı 8.7.2006 tarihinden itibaren bir yıl içinde mükelleflerin yazılı başvurusu üzerine kendilerine red ve iade edileceği hükme bağlanmıştır.**

Maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleme yetkisi Maliye Bakanlığı'nda olup, Bakanlık bu yetkisini ilişikte bilgilerinize sunulan 51 seri no.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği (R.G. 25.08.2006 – 26270) ile kullanmıştır.

Tebliğ'de vergi dairesince ve mükelleflerce yapılacak işlemler çok açık olarak belirtilmiştir.

Saygılarımızla.

**“HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ
(SERİNO: 51)**

(R.G. 25.08.2006 – 26270)

492¹ sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin II-Kadastro ve Tapulama İşlemleri başlıklı bölümünde kadastro harçlarına yer verilmiştir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne bağlı Kadastro Müdürlükleri'nce yapılan kadastro yenileme işlemleri bu bölümde yer alan hükümlere göre harca tabi tutulmuştur. Ancak bu bölüme (d) fıkrasından sonra gelmek üzere 5035² sayılı Kanunun 36 ncı maddesi ile eklenen paragrafla "Kadastro işlemlerinin yenilenmesinden harç alınmayacağı" hükme bağlanmıştır.

Bu hükme göre, 1/1/2004 tarihinden itibaren kadastro yenileme işlemlerinden harç aranılmamaktadır.

Öte yandan, 5535³ sayılı Bazı Kamu Alacaklarının Tahsil ve Terkinine İlişkin Kanunun 5 inci maddesinde "1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemleri dolayısıyla 492 sayılı Harçlar Kanununa göre harç tahakkuk ettirilmez. Tahakkuk ettirilmiş ancak tahsil edilememiş olan harçlar ile bunlara ilişkin vergi cezaları ve fer'i alacaklar terkin edilir. Tahsil edilmiş tutarlar, mükelleflerin bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde yazılı başvuruları üzerine red ve iade edilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir." hükmü yer almıştır.

Yapılan bu düzenleme ile 1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemlerinden harç aranılmaması, tahakkuk etmiş harçların kayıtlardan terkin edilmesi, tahsil edilmiş olanların ise bu Kanunun yayımlandığı 8/7/2006 tarihinden itibaren bir yıl içinde mükelleflerin yazılı başvurusu üzerine red ve iade edilmesi öngörülmüştür.

Maddenin uygulaması ile ilgili aşağıda açıklanan usul ve esaslar dahilinde işlem yapılacaktır.

A) Vergi dairesince yapılacak işlemler:

1-1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemleri nedeniyle kadastro idarelerinden vergi dairelerine intikal eden ancak bugüne kadar tahakkuk ettirilmemiş olan kadastro yenileme işlemlerine ait harçların tahakkukundan vazgeçilecektir.

2 - Kadastro yenileme işlemleri ile ilgili olarak vergi dairelerince tahakkuk ettirilmiş ancak bugüne kadar tahsil edilmemiş olan kadastro harçları ve bununla ilgili diğer fer'i alacaklar kayıtlardan terkin edilecektir.

3 - 1/1/2004 tarihinden önce yapılan kadastro yenileme işlemleri nedeniyle 492 sayılı Harçlar Kanunu hükümlerine göre tahsil edilmiş olan kadastro harçları, 8/7/2006 tarihinden itibaren bir yıl içinde mükelleflerin yazılı başvurusu üzerine 213 sayılı Vergi Usul Kanununun düzeltmeye ilişkin hükümlerine göre ilgilisine red ve iade edilecektir.

4 - Kadastro yenileme işlemlerine ait kadastro harçları ile ilgili olarak yargı mercilerinde gerek idare, gerekse mükelleflerce açılmış olan davalarla ilgili yürütülmekte olan ihtilaflardan vazgeçilecektir.

B) Mükelleflerce yapılacak işlemler:

Mükelleflerin, ödedikleri kadastro yenileme harçlarını geri alabilmek için 8/7/2006 tarihinden itibaren bir yıl içinde ödemenin yapıldığı vergi dairesine bir dilekçe ile başvurmaları gerekmektedir. Vergi dairesine yapılacak başvuru sırasında tahsilat makbuzunun ibraz edilmesi gerekmektedir.

Tebliğ olunur.

¹ 17/7/1964 tarih ve 11756 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

² 2/1/2004 tarih ve mükerrer 25334 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

³ 8/7/2006 tarih ve 26222 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.”