

Sirküler Tarihi : 29.12.2006
Sirküler No : 2007/022

2007 YILI BİNA (EMLAK) VERGİSİ ORANI SIFIRA İNDİRİLEN KİŞİLER

(2006/11450 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)

Emlak Vergisi Kanunu'nun 8'inci maddesinde bina vergisinin oranı, meskenlerde binde 1, diğer binalarda ise binde 2 olarak belirlenmiştir. Bu oranlar büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde %100 artırımlı uygulanmaktadır. Dolayısıyla büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki meskenlerde uygulanacak bina vergisi oranı binde 2'dir.

Ancak Emlak Vergisi Kanunu'nun 8'nci maddesi uyarınca, Bakanlar Kurulu'nun bazı kişiler için bu oranı sifıra kadar indirme yetkisi bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu 2006/11450 sayılı Kararı (RG. 29.12.2006 – 26391) ile, kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup 18 yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere **hiçbir geliri olmadığını belgeleyenlerin, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıktan ibaret bulunanların, gazilerin, özürllülerin, şehitlerin dul ve yetimlerinin Türkiye sınırları içinde brüt 200 m²'yi geçmeyen tek meskene sahip olmaları halinde** (intifa hakkına sahip olunması hali dahil), **bu meskene ait bina vergisi oranını 2007 ve müteakip yıllar için sifıra indirmiştir.**

Karar 1.1.2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.