

Sirküler Tarihi : 29.08.2007

Sirküler No : 2007/097

## 2008 YILI İÇİN GEÇERLİ BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ

### (51 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği)

Bilindiği gibi, Emlak Vergisi Kanununun 7 ve 17 nci maddelerine göre emlak vergisi matrahı vergi değeridir.

Vergi değeri, EVK'nun 4751 sayılı Kanunla değişik 29 uncu maddesi uyarınca,

- Arsa ve araziler için VUK'nun asgari ölçüde birim değer tesbitine ilişkin hükümlerine (VUK Md:49/b) göre takdir komisyonlarınca belirlenen birim değerleri üzerinden hesaplanan bedeller,
- Binalar için ise Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile binaya ait arsa veya arsa payı değeri (takdir komisyonlarınca belirlenen birim değerleri) esas alınarak hesaplanan bedellerdir.

Bu değerler, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıla ait yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde arttırılarak bulunmaktadır.

Binalara ilişkin vergi değeri aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır .(Bu hesaplamanın nasıl yapılacağı, 2002 yılı için hazırlanmış olduğumuz Emlak Vergisi Hesaplama Kılavuzunda detaylı olarak açıklanmıştır. Bakınız:2002/133 sayılı Sirkülerimiz.)

Bina Vergi Değeri =  $(m^2 \text{ normal inşaat maliyeti} \times \text{binanın dıştan dışa yüzölçümü}) + (\text{kalorifer veya klima ve asansör farkı}) - (\text{aşınma payı indirimi}) + (\text{arsanın veya arsa payının } m^2 \text{ si} \times \text{takdir edilmiş } m^2 \text{ asgari arsa değeri})$

Kanun'un 33'ncü maddesinde yer alan **vergi değerini tadil eden sebeplerle (bina alımı, boş arsa üzerine bina inşaatı gibi) (8 numaralı bent hariç) mükellefiyet tesisi gereken hallerde** vergi değerinin hesaplanmasında, takdir komisyonlarınca belirlenmiş olan arsa ve arazi birim değerleri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin aynı yıl için tesbit edilen **yeniden değerlendirme oranının yarısı** nisbetinde arttırılması suretiyle dikkate alınmaktadır.

Yıllar itibariyle dikkate alınması gereken bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ise, her yıl Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilmektedir.

Bu hüküm ve tüzük uyarınca emlak vergisine esas olmak üzere 2008 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri müştereken belirlenerek 51 seri no.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (RG.29.08.2007 – 26628) ekinde ilan edilmiştir. Bu bedeller Sirkülerimiz ekinde tablo halinde bilgilerinize sunulmuştur.

Buna göre **2007 yılı içinde bina satın almış olan kişilerin, 2008 yılından itibaren başlayacak emlak vergisi mükellefiyeti için yıl sonuna kadar** (yılın son üç ayında satın almış olanlar işlem tarihinden itibaren üç ay içinde) **belediyelere bildirimde bulunmaları gerekmektedir.** (Bu bildirimin örneği [www.bdodenet.com.tr](http://www.bdodenet.com.tr) adresinde “Pratik Bilgiler” bölümünde yer almaktadır.) Bu mükelleflerin 2008 yılı için ödeyecekleri emlak vergisi tutarı, Sirkülerimiz ekinde yer alan bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri ile 2007 yılında takdir edilmiş arsa ve arazi değerlerinin eskale edilmiş (yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında artırılmış) tutarlarının çarpılması suretiyle bulunacak emlak vergisi matrahları üzerinden hesaplanacaktır. Takdir edilmiş arsa ve arazi birim değerlerinin eskalasyonu, takdir komisyonlarınca belirlenmiş olan arsa ve arazi birim değerlerinin, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin aynı yıl için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı nisbetinde artırılması suretiyle yapılmaktadır.

Saygılarımızla.

**51 SERİ NOLU EMLAK VERGİSİ  
KANUNU GENEL TEBLİĞİ  
EKİDİR**

**2008 YILI İÇİN BİNALARIN METREKARE NORMAL İNŞAAT  
MALİYET BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL**

[illegible]

1,078	1) FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARI
-------	-----------------------------------

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
B) 1. SINIF	421,79	469,33	445,56	347,83	382,16	365,00	238,63	292,35	265,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
C) 2. SINIF	265,06	291,01	278,04	222,77	232,47	227,62	141,33	170,82	156,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
D) 3. SINIF	199,01	225,42	212,22	157,17	169,07	163,12	87,18	114,03	100,61	64,71	79,24	71,98	97,74	123,27	110,51	70,44	86,30	78,37	71,31	74,85	73,08	54,59	70,44	62,52
E) BASIT	113,15	123,71	118,43	88,05	107,41	97,73	46,67	56,37	51,52	35,66	46,67	41,17	63,40	64,28	63,84	40,49	50,19	45,34	33,46	39,17	36,32	25,98	27,29	26,64

## 2) FABRİKA VE İMALATHANE BİNASI, SOSYAL BİNALARI VS.

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B) 1. SINIF	421,79	469,33	445,56	347,83	382,16	365,00	238,63	292,35	265,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C) 2. SINIF	265,06	291,01	278,04	222,77	232,47	227,62	141,33	170,82	156,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D) 3. SINIF	199,01	225,42	212,22	157,17	169,07	163,12	87,18	114,03	100,61	64,71	79,24	71,98	97,74	123,27	110,51	70,44	86,30	78,37	54,59	70,44	62,52	45,36	54,59	49,98
E) BASIT	113,15	123,71	118,43	88,05	107,41	97,73	46,67	56,37	51,52	35,66	46,67	41,17	63,40	65,61	64,51	40,49	50,19	45,34	25,98	31,68	28,83	18,93	25,98	22,46

### 3) OTEL BİNALARI

A) LÜKS	1048,28	1125,78	1087,03	876,14	951,86	914,00	770,48	846,64	808,56	550,78	622,55	586,67	924,57	986,65	955,61	756,40	838,72	797,56	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	754,63	814,94	784,79	609,34	669,21	639,28	534,49	568,39	551,44	394,48	418,26	406,37	617,27	689,03	653,15	522,16	582,03	552,10	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	508,08	545,51	526,80	407,26	432,35	419,81	329,76	374,23	352,00	253,16	264,61	258,89	407,26	457,01	432,14	325,36	359,70	342,53	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	395,80	435,88	415,84	283,52	319,63	301,58	215,30	256,25	235,78	177,87	189,76	183,82	292,77	340,34	316,56	206,04	246,55	226,30	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	56,37	69,12	62,75	41,83	54,59	48,21	105,67	132,52	119,10	67,38	81,01	74,20	-	-	-	-	-	-

#### 4) SİNEMA - TİYATRO BİNALARI

A) LÜKS	1048,28	1125,78	1087,03	849,72	906,52	878,12	770,48	846,64	808,56	526,57	606,70	566,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	754,63	814,94	784,79	609,34	632,24	620,79	534,49	568,39	551,44	394,48	418,26	406,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	508,08	545,51	526,80	407,26	432,35	419,81	329,76	374,23	352,00	253,16	264,61	258,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	395,80	435,88	415,84	283,52	319,63	301,58	215,30	256,25	235,78	177,87	189,76	183,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	-	-	-	-	-	-	54,59	65,61	60,10	33,90	40,49	37,20	-	-	-	44,91	59,88	52,40	30,82	37,87	34,35	23,33	29,49	26,41

## 5) HASTAHANE - KLİNİK BİNALARI

A) LÜKS	928,54	990,18	959,36	746,27	798,65	772,46	615,49	677,13	646,31	465,81	534,49	500,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	665,24	716,76	691,00	537,12	559,14	548,13	469,33	501,03	485,18	346,93	368,06	357,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	448,63	480,34	464,49	356,62	379,96	368,29	290,57	329,76	310,17	222,77	232,47	227,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	349,14	383,92	366,53	250,06	283,09	266,58	190,20	225,42	207,81	157,17	169,07	163,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	-	-	-	-	-	-	46,67	56,37	51,52	29,49	35,66	32,58	-	-	-	31,68	50,19	40,94	27,29	31,68	29,49	21,58	27,75	24,67

[illegible]

## 6) BANKA - SİGORTA BİNALARI

A) LÜKS	1048,28	1201,28	1124,78	849,72	906,52	878,12	622,55	698,72	660,64	526,57	606,70	566,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	754,63	814,94	784,79	552,98	609,34	581,16	431,90	493,11	462,51	346,93	398,45	372,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	508,08	545,51	526,80	374,23	407,26	390,75	261,09	317,87	289,48	221,90	261,08	241,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	395,80	411,65	403,73	256,25	283,09	269,67	178,30	217,04	197,67	164,65	184,47	174,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	128,56	139,57	134,07	69,12	94,66	81,89	54,59	65,61	60,10	41,83	54,59	48,21	59,88	71,76	65,82	44,91	59,88	52,40	38,30	44,91	41,61	27,29	31,68	29,49

## 7) İDARE BİNALARI

A) LÜKS	906,52	965,51	936,02	615,49	677,13	646,31	483,41	550,78	517,10	356,18	465,81	411,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	559,14	611,98	585,56	421,79	469,33	445,56	323,16	368,06	345,61	261,95	302,91	282,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	356,62	379,96	368,29	278,68	291,01	284,85	217,04	232,47	224,76	143,52	180,94	162,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	250,06	283,09	266,58	190,20	225,42	207,81	153,22	169,07	161,15	89,82	118,44	104,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	113,15	137,80	125,48	67,38	82,77	75,08	35,66	46,67	41,17	35,66	46,67	41,17	63,40	65,61	64,51	40,49	50,19	45,34	33,46	39,17	36,32	21,58	27,29	24,44

## 8) BENZİN İSTASYONU, YIKAMA VE YAĞLAMA BİNALARI

A) LÜKS	798,65	857,21	827,93	615,49	677,13	646,31	483,41	550,78	517,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	537,12	589,08	563,10	421,79	469,33	445,56	305,10	368,06	336,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	329,76	370,70	350,23	261,08	291,01	276,05	184,47	221,90	203,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	226,30	250,06	238,18	157,17	189,76	173,47	89,82	120,64	105,23	64,71	79,24	71,98	89,82	123,27	106,55	70,44	86,30	78,37	45,36	70,44	57,90	34,35	45,36	39,86
E) BASIT	83,66	107,41	95,54	59,88	82,77	71,33	46,67	56,37	51,52	35,66	46,67	41,17	50,19	54,60	52,40	31,68	50,19	40,94	25,98	31,68	28,83	18,93	25,98	22,46

## 9) YERALTI GARAJLARI

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B) 1. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C) 2. SINIF	396,93	456,49	426,71	288,56	355,13	321,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D) 3. SINIF	283,52	317,01	300,27	199,01	239,95	219,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E) BASİT	113,15	137,80	125,48	88,05	113,15	100,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,44	29,94	26,19	15,39	18,93	17,16	11,67	14,75	13,21

## 10) MÜSTAKİL GARAJLAR

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	236,06	266,59	251,33	187,15	229,41	208,28	105,07	116,70	110,89	102,44	126,78	114,61	138,79	173,81	156,30	111,29	137,05	124,17	68,04	98,62	83,33	-	-
D) 3. SINIF	168,62	199,01	183,82	119,97	147,06	133,52	78,37	82,77	80,57	64,71	79,24	71,98	97,74	123,27	110,51	70,44	86,74	78,59	45,36	70,44	57,90	40,49	45,36
E) BASİT	88,05	107,41	97,73	67,38	82,77	75,08	26,85	33,46	30,16	35,66	46,67	41,17	40,49	50,19	45,34	40,49	50,19	45,34	21,58	27,29	24,44	18,93	25,98

## 11) ÇOK KATLI GARAJLAR

[illegible][illegible]

## 12) YURT BİNALARI

[illegible]

B) 1. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C) 2. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D) 3. SINIF	226,30	250,06	238,18	168,62	199,01	183,82	147,06	169,07	158,07	153,22	169,07	161,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E) BASİT	113,15	137,80	125,48	50,19	65,61	57,90	35,66	46,67	41,17	29,49	35,66	32,58	63,40	71,76	67,58	40,49	50,19	45,34	31,68	50,19	40,94	18,93	25,98	22,46

### 13) OKUL BİNALARI

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B) 1. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C) 2. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D) 3. SINIF	274,73	305,55	290,14	190,20	225,42	207,81	157,17	169,07	163,12	118,44	147,06	132,75	129,88	159,38	144,63	70,44	86,30	78,37	45,36	70,44	57,90	40,49	45,36	42,93
E) BASİT	113,15	123,71	118,43	56,37	65,61	60,99	35,89	46,67	41,28	47,11	49,75	48,43	51,95	62,51	57,23	40,49	50,19	45,34	27,29	31,68	29,49	18,93	25,98	22,46

#### 14) YÜZME HAVUZLARI

[illegible]

### 15) BANYO ve HAMAMLAR

[illegible]

## 16) PAZAR ve FUAR YERLERİNDEKİ YAPILAR

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	190,20	225,42	207,81	122,84	154,97	138,91	103,02	114,03	108,53	79,24	89,82	84,53	112,27	123,27	117,77	70,44	86,30	78,37	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	123,71	144,84	134,28	56,37	65,61	60,99	46,67	56,37	51,52	35,66	46,67	41,17	63,40	71,76	67,58	40,49	50,19	45,34	-	-	-	-	-	-

## 17) SOĞUK HAVA DEPOLARI

[illegible][illegible]

### 18) KURUTMA YERLERİ

[illegible]

D) 3. SINIF	225,42	239,95	232,69	122,84	154,97	138,91	103,02	114,03	108,53	78,37	82,77	80,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	123,71	144,84	134,28	49,75	59,88	54,82	47,11	49,75	48,43	29,49	35,66	32,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 19) SİLOLAR

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	514,24	557,83	536,04	278,68	321,39	300,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	398,45	431,90	415,18	199,01	225,42	212,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 20) TRANSFORMATÖR BİNALARI

A) LÜKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	255,36	287,49	271,43	139,57	169,50	154,54	70,44	81,88	76,16	58,99	61,64	60,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 21) DİĞER TİCARETHANE ve İŞYERLERİ

A) LÜKS	1048,28	1125,78	1087,03	698,72	770,48	734,60	550,78	622,55	586,67	421,79	497,50	459,65	761,23	838,72	799,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	716,76	770,03	743,40	493,11	534,49	513,80	346,93	418,26	382,60	213,53	272,97	243,25	537,12	582,03	559,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	480,34	527,90	504,12	318,32	329,76	324,04	206,04	253,60	229,82	119,74	151,46	135,60	346,05	359,70	352,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	321,39	359,24	340,32	215,30	256,25	235,78	138,68	167,75	153,22	81,88	102,58	92,23	234,67	278,68	256,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	139,57	153,22	146,40	73,52	94,66	84,09	54,59	65,61	60,10	41,83	54,59	48,21	56,37	71,76	64,07	44,91	59,88	52,40	38,30	44,91	41,61	23,33	29,49	26,41	

## 22) MESKEN BİNALARI

A) LÜKS	928,54	990,18	959,36	550,78	618,14	584,46	451,73	465,81	458,77	-	-	-	735,69	810,97	773,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF	613,74	662,16	637,95	347,83	382,16	365,00	289,26	305,10	297,18	190,63	199,88	195,26	473,30	531,63	502,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF	407,26	448,63	427,95	222,77	264,61	243,69	189,31	198,13	193,72	134,28	136,49	135,39	305,55	350,02	327,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF	274,73	305,55	290,14	157,17	187,98	172,58	141,33	147,06	144,20	94,66	96,42	95,54	159,38	169,07	164,23	79,24	97,73	88,49	45,36	70,44	57,90	-	-	-	-
E) BASİT	113,15	137,80	125,48	80,12	113,15	96,64	44,91	46,67	45,79	44,91	46,67	45,79	51,95	62,51	57,23	31,68	50,19	40,94	27,29	31,68	29,49	21,58	27,29	24,44	

23) ÖZELLİK ARZEDEN  
BİNALAR

ÖZELLİK ARZEDEN BİNALARIN VERGİ DEĞERİNİN HESABINDA, KULLANIŞ TARZINA GÖRE (OTEL, SINEMA, TİYATRO, İŞYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) VARSA BİR ÜST İNŞAAT DEĞERİNİN ORTALAMA RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AİT İNŞAAT DEĞERİ YOKSA TESPİT EDİLEN İNŞAAT SINIFINDAKİ ORTALAMA DEĞER % 50 ARTIRILMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILIR. İNŞAAT TÜRÜ İÇİN METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELİ BELİRLENMEMİŞ İSE BU SINIFIN ALTINDA BELİRLEME YAPILMIŞ İLK SINIFA AİT ORTALAMA RAKAM % 50 ARTIRILARAK NAZARA ALINIR.

HAFİF PREFABRİK BİNALAR, YIĞMA Y.KAĞIR BİNA  
GRUBUNDA DEĞERLENDİRİLİR.

NOT: METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSAT BEDELLERİ DAHİL DEĞİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI VARSA BU BEDELLERE KALORİFER VEYA KLİMA İÇİN %8, ASANSÖR İÇİN %6 ORANINDA İLAVE YAPILACAKTIR.)