

Geçici Md 35

GEÇİCİ MADDE 35

MADDE METNİ :

“Geçici Madde 35 (6639 sayılı kanunun 14 üncü maddesiyle eklenen geçici madde yürürlük; 15.04.2015)

6/10/2011 tarihli ve 28076 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 26/9/2011 tarihli ve 2011/2266 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile uygulama usul ve esasları belirlenen ve sınırları ve koordinatları gösterilen alanda yapılacak iyileştirme, yenileme ve dönüşüm projeleri kapsamında, trampa yolu ile kamulaştırılan taşınmazların Hazineye devir ve teslimi işlemleri 31/12/2018 tarihine kadar katma değer vergisi, damga vergisi ve tapu harcından müstesnadır. Bu taşınmazların 31/12/2018 tarihine kadar Hazineye devrinden dolayı Gelir ve Kurumlar Vergisi Kanunlarına göre kazanç oluşmuş sayılmaz.”

MADDEYE İLİŞKİN YORUM VE AÇIKLAMALAR :

6639 sayılı Kanun’un 14 üncü maddesi ile KDV Kanunu’na eklenen geçici 35 inci madde ile, 6/10/2011 tarihli ve 28076 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 26/9/2011 tarihli ve 2011/2266 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile uygulama usul ve esasları belirlenen ve sınırları ve koordinatları gösterilen alanda yapılacak **iyileştirme, yenileme ve dönüşüm projeleri kapsamında, trampa yolu ile kamulaştırılan taşınmazların Hazineye devir ve teslimi işlemleri 31/12/2018 tarihine kadar katma değer vergisi, damga vergisi ve tapu harcından istisna edilmiştir.**

Bu taşınmazların 31/12/2018 tarihine kadar Hazineye devrinden dolayı Gelir ve Kurumlar Vergisi Kanunlarına göre kazanç oluşmuş sayılmayacaktır.

2011/2266 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nda sınırları ve koordinatları gösterilen alan İstanbul’un Sultanbeyli ilçesinde bulunmaktadır.

İmar alanındaki iyileştirme yenileme ve dönüşüm projeleri Türkiye’nin birçok yerinde uygulanmakta iken, sadece çok sınırlı bir bölge için KDV istisnası getirilmesine anlam veremiyoruz ve bu istisna hükmünü sakıncalı buluyoruz. İstisna konulması gerekiyorsa aynı nitelikteki tüm işlemleri Türkiye çapında kapsıyor olmalıdır. Nitekim, bu madde komisyonlarda görüşülürken tartışmalar olmuş ve bu tartışmalar tutanaklara yansımıştır.